

قرارداد انجمن

«قرارداد انجام خدمات بازرگانی دفاتر بنگاهها و شرکت‌های واگذار شده به بخش غیر دولتی»

ماده ۱) طرفین قرآنی:

قرارداد حاضر بین سازمان خصوصی‌سازی به نشانی: شهرک قدس، خیابان مهستان، جنب کلانتری، شماره ۱۵، کد پستی ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱، با کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۶۹۴۳۹۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۸۳۰ با نمایندگی زهره عالی پور با سمت معاون وزیر و رئیس کل سازمان خصوصی‌سازی و راضیه ذوالنوریان با سمت عضو هیأت عامل و معاون توسعه منابع و امور پژوهشی به نمایندگی از هیأت عامل سازمان خصوصی‌سازی که از این پس "کارفرما" نامیده می‌شود از یک سو و مؤسسه آئین پژوهان ایرانیان به شماره ثبت ۵۲۳۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۰۸ تزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری مشهد به نشانی: مشهد، بلوار شهید صادقی (سازمان آب)، شهید صادقی ۱، پلاک ۴۲، طبقه دوم، کد پستی ۹۱۸۵۸۹۳۳۸۹ شماره تماس ۰۵۱-۳۷۶۸۴۱۲۸، شماره فاکس ۰۵۱-۳۷۶۱۱۶۰۳، با کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۷۱۶۴۹۸۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۲۸۲۰۵۰ با نمایندگی آقای حجت ثابتی بیلنگی، فرزند احمد، متولد ۱۳۵۸/۰۵/۲۳ به شماره شناسنامه ۲۴ و کد ملی ۰۹۱۹۵۹۵۳۷۵، با سمت مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره که برابر آگهی شماره ۱۴۰۳۳۰۴۰۶۱۸۵۰۲۴۲۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ از حق امضاء اسناد و مدارک تعهدآور برخوردارند، و از این پس « مجری » نامیده می‌شود، از سوی دیگر منعقد گردید.

نحوه ۵: هر یک از طرفین موظف هست هرگونه تغییر نشانی خود را حداکثر ظرف مدت یک هفته به طور کتبی به طرف مقابل اعلام کند. در غیر اینصورت کلیه اوراق و مکاتبات اداری، اجرایی و قضایی ارسالی به نشانی‌های یاد شده در مقدمه قرارداد، ابلاغ شده تلقی می‌شود.

ماده ۲—موضوع قرارداد:

موضوی قرارداد عبارت است از: انجام خدمات بازار سی و حسابرسی دفاتر، مدارک و حسابهای ۲۳ بنگاه و شرکت واگذار شده به بخش غیردولتی به شرح جدول پیوست (پیوست شماره یک جزء لاینفک قرارداد)، براساس مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری مصوب جلسه موئخ ۱۴۰۵/۰۹ هیأت واگذاری (پیوست شماره دو جزء لاینفک قرارداد)، با هدف حصول اطمینان از تداوم فعالیت بنگاه یا شرکت پس از واگذاری و نظارت مستمر بر حسن ایفای تعهدات خریدار برای دوره زمانی یک ساله ۱۴۰۳، تکمیل فهرست کنترل برای هر بنگاه یا شرکت طبق نمونه ارائه شده توسط کارفرما (پیوست شماره سه جزء لاینفک قرارداد) و ارائه گزارش مربوط به یافته‌های عینی حاصل از کنترل هر بنگاه یا شرکت به کارفرما، در قالب فرم نمونه گزارشگری ارائه شده توسط کارفرما (پیوست شماره چهار جزء لاینفک قرارداد)

به صوره: این قرارداد در راستاي اجرای مفاد قانون اجرای سياست‌هاي کلي اصل «۴۴» قانون اساسی و مطابق آئين‌نامه‌ها و دستورالعمل‌هاي مربوطه و ساير قوانين و مقررات راجع به خصوصي‌سازی بنگاه‌ها و اهداف مربوط به آن از قبيل افزایش کارآيی و استمرار توليد در بنگاه‌هاي اقتصادی، حفظ و افزایش سطح اشتغال در بنگاه‌ها يا شركتهای واگذار شده، تقویت رقابت و لزوم نظارت و مراقبت کافي جهت حفظ حقوق قانونی و قراردادی دولت و سازمان خصوصی‌سازی در واگذاری، کشف تقصیرات و تخلفات احتمالي قانونی و قراردادی خریداران بنگاه‌ها و نيز تحقق اهداف خصوصی‌سازی در بنگاه‌ها و شركتهای واگذار شده و در اجرای مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاري مصوب جلسه موافق ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ هيأت واگذاري؛ بين متعاملين تنظيم گردیده است.

سازمان خصوصی سازی

بمرکم

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۳ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت آن :

مبلغ قرارداد ۱۶,۹۹۱,۷۵۰,۰۰۰ (بیجوف شانزده میلیارد و نهصد و نود و یک میلیون و هفتاد و پنجاه هزار) ریال است که به آن مبلغ ۱۶۹۹,۱۷۵,۰۰۰ (یک میلیارد و شصت و نود و نه میلیون و یکصد و هفتاد و پنج هزار) ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد بابت "مالیات بر ارزش افزوده" بر مبنای گواهی نامه ثبت نام اشخاص حقوقی در سامانه نظام مالیات بر ارزش افزوده، اضافه می‌گردد.

تبصره ۱: مبلغ پیشنهادی موسسه جهت ارائه خدمات برای بازرگانی ۲۲ شرکت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ۱۷,۹۹۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال بوده است و با توجه به مذکوره بعمل آمده با مجری (موسسه آئین پژوهان ایرانیان) و در راستای رعایت غبطه دولت و صرفه و صلاح سازمان مبلغ قرارداد نیز به شرح فوق تعديل شده است.

تبصره ۲: کارفرما می‌تواند در طول مدت قرارداد، مقادیر موضوع اجرای قرارداد را کاهش یا افزایش دهد. در این صورت مراتب به صورت کتبی به مجری اعلام می‌گردد و مبلغ قرارداد نیز متناسب با افزایش یا کاهش مقادیر مذکور، حداقل تا ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد تغییر خواهد کرد.

مبلغ قرارداد پس از کسر کلیه کسورات قانونی و تأیید کتبی ناظر قرارداد (موضوع بند ۱ ماده ۶)، به شرح ذیل، در وجه مؤسسه آئین پژوهان ایرانیان به شماره شبا ۱۱۱۵۸۵۳۰۶۴۰۰ IR ۵۵,۰۶۰,۳۶۲۸۰ نزد بانک مهر شعبه فرامرز عباسی مشهد، پرداخت می‌گردد.

۱-۱) ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل مبلغ ۱۶۹۹,۱۷۵,۰۰۰ (یک میلیارد و شصت و نود و نه میلیون و یکصد و هفتاد و پنج هزار) ریال به عنوان پیش پرداخت در ازای ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر توسط مجری، قابل پرداخت می‌باشد.

۱-۲) ۷۰ درصد از مبلغ قرارداد، پس از کسر پیش پرداخت و ارائه گزارشات کامل کلیه بنگاهها و شرکتهای موضوع قرارداد مندرج در پیوست شماره یک، قابل پرداخت خواهد بود.

۱-۳) ۳۰ درصد مبلغ قرارداد، پس از رفع ایراد (درصورت وجود ایراد) و ارائه گزارش نهایی و تأیید توسط ناظر قرارداد و اتمام انجام عملیات موضوع قرارداد، با توجه به تبصره های (۳) و (۴) ماده (۳) این قرارداد، قابل پرداخت می‌باشد.

تبصره ۳: مجری موظف است گزارشات موضوع بند ۱-۲ این قرارداد را حداقل تا تاریخ ۱۵/۰۷/۱۴۰۴ به کارفرما ارائه نماید. کارفرما (ناظر قرارداد) موظف است نسبت به تأیید و یا اعلام ایراد به این گزارشات به مجری (با رونوشت به دفتر توسعه سرمایه انسانی و تحول اداری)، اقدام نماید و مجری متعهد می‌گردد حداقل تا یک ماه قبل از پایان مدت قرارداد نسبت به ارائه گزارشات نهایی و اصلاحی پس از اعمال نقطه نظرات کارفرما (ناظر قرارداد)، اقدام نماید.

تبصره ۴: حسب لزوم بنا به درخواست کارفرما، مجری موظف است در جلسات بررسی نتایج بازرگانی های واگذاری، شرکت نماید.

تبصره ۵: با توجه به مقررات ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی معادل ۵ درصد از هر پرداخت به مجری کسر و سپرده آخر نزد شرکت خبیط می‌شود که پس از رعایت تبصره ذیل ماده (۸) مسترد می‌شود.

ماده ۴ - مدت قرارداد :

مدت اجرای موضوع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ است که در صورت لزوم مدت زمان قرارداد با تافق طرفین قابل تمدید می‌باشد.

ماده ۵ - تعهدات مجری :

۱-۵- مجری متعهد می‌گردد که نیروی انسانی فنی و متخصص مورد نیاز را برای انجام خدمات موضوع قرارداد تأمین و بکارگیری نماید.

سازمان خصوصی سازی

بسم‌الله

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اجتناب نماید، تخلف از مقررات این ماده ضمان آور و موجب مستولیت‌های حقوقی و مالی مجری خواهد بود. همچنین بازار سان موظفند گزارشات خود را صرفاً به سازمان خصوصی سازی ارائه نموده و از انتشار عمومی آن خودداری نمایند.

۳-۵- مجری متعهد می‌گردد کلیه امور مورد ذکر در این قرارداد را با رعایت اصول فنی، استفاده از آخرین روش‌های پیشرفت و نیز کارگزاران و متخصصین ذیصلاح و توجه کامل به نیازهای کارفرما و همچنین با هماهنگی کامل با وی انجام داده و به اتمام رساند.

۴-۵- مجری اعلام و تضمین می‌نماید ذارای کلیه امکانات، مجوزها و توانایی‌های علمی، تجربی، تخصصی، انسانی و حرفه‌ای لازم جهت اجرای موضوع قرارداد و تعهدات است.

۵-۵- مجری اعلام و تضمین می‌نماید از مقررات و احکام قانونی مربوط به واگذاری بنگاه‌ها، شرکت‌ها و تکالیف قانونی و قراردادی خریداران مطلع است.

۶-۵- مجری متعهد به انجام کلیه اقدامات لازم در راستای انجام بازرسی از دفاتر بنگاه‌ها و شرکت‌های موضوع ماده ۱ قرارداد و موضوع دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری مصوب جلسه‌ی مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ هیأت واگذاری به شرح ذیل می‌باشد:

۱-۵-۶- انجام بازدید از محل بنگاه و شرکت و عنده‌الازوم پروژه‌های بنگاه / شرکت.

قبصره ۱: مجری متعهد است نسبت به هماهنگی و همراه نمودن نماینده کارفرما (سازمان خصوصی سازی) جهت بازدیدهای موضوع این بند، اقدام نماید.

۲-۵-۶- اخذ مدارک و مستندات متقن از خریدار و بنگاه‌ها یا شرکتهای موضوع این قرارداد جهت کنترل موارد نظارتی.

۳-۶-۵- بررسی کارشنا سی مستندات اخذ شده از خریدار بنگاه‌ها و شرکتهای موضوع این قرارداد و تکمیل فهرست کنترل، موضوع پیوست شماره (۳)، برای هر بنگاه یا شرکت.

۴-۶-۵- ارائه گزارش مربوط به هر بنگاه یا شرکت موضوع این قرارداد در قالب فرم نمونه گزارشگری ارائه شده توسط کارفرما، موضوع پیوست شماره (۴)، به همراه مدارک و مستندات لازم.

قبصره ۲: چنانچه مجری در نتیجه بازرسی متوجه موضوع یا تخلفی شد که جبران و جلوگیری از تداوم آن مستلزم اقدام فوری است، مجری موظف است به فوریت (به نحوی که امکان اقدام مناسب ممکن باشد) نسبت به انعکاس و اعلام مراتب به کارفرما اقدام نماید.

قبصره ۳: در موارد ضروری به تشخیص کارفرما (ناظر قرارداد)، مجری موظف است گزارشات موردی در فاصله زمانی کوتاه‌تر تهیه و به کارفرما ارائه نماید.

قبصره ۴: چنانچه بنا به تشخیص کارفرما (ناظر قرارداد)، فرآیند نظارت یا گزارش ارائه شده ناقص باشد یا واجد استانداردهای متعارف و قراردادی نباشد مجری موظف است ظرف مدت حداقل ۱۰ روز از اعلام کارفرما (ناظر قرارداد)، نسبت به تکمیل و رفع نقص از فرآیند نظارت یا گزارش اقدام نموده و نتیجه را ارائه دهد.

قبصره ۵: مسؤولیت صحت مفاد فهرست کنترل و گزارش‌های ارائه شده به کارفرما بر عهده مجری است و در صورت عدم صحت و بروز خسارت، مجری مسؤول جبران کلیه خسارات مادی و معنوی به شرکت و کارفرما است.

۷-۵- در صورت صلاح‌الدید کارفرما جهت نظارت بر مشروح مذاکرات، مجری مکلف به حضور در کلیه مجتمع‌عمومی (عادی و فوق العاده) شرکت بعنوان نماینده کارفرما و ناظر بدون حق رأی بوده و می‌باشد گزارش مربوطه را حداقل یک هفته پس از تشکیل جلسه به کارفرما ارائه نماید.

سازمان خصوصی سازی

بسم‌الله

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۵-۸- مجری موظف است در صورت عدم همکاری خریداران یا مدیران بنگاه و شرکت در زمینه ارائه اطلاعات و مستندات لازم ظرف حداکثر «۱۰» روز مراتب را ضمن اعلام اسامی افراد مستنکف و توجیهات آنها جهت عدم همکاری، کتاب و بطور مستند به کارفرما اطلاع دهد و انجام هرگونه هماهنگی در این خصوص بر اساس درخواست مجری در صورت نیاز و حداکثر تا یک ماه قبل از پایان زمان مقرر جهت ارائه گزارش نهایی، قابل اجراست.

۵-۹- در مواردی که نظارت، بازرسی و کشف واقعیت مستلزم مراجعت به سایر دستگاهها نظیر ادارات ثبت اسناد و املاک کشور، ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری، سازمان بورس و اوراق بهادر و غیره باشد، مجری متعهد به مراجعته و اخذ مدارک از مراجع مربوطه است. کارفرما نیز در موارد لازم و حسب درخواست مجری هماهنگی لازم را با مراجع مربوطه انجام خواهد داد.

۵-۱۰- مجری مکلف است در پایان این قرارداد کلیه مدارک، اسناد و سوابق مربوط به اجرای قرارداد را به کارفرما تحويل نماید. تبصره ۶: موارد نظارتی به منظور جلوگیری از نقض تعهدات خریداران، که بازرس موظف است (با اخذ مستندات و مدارک مورد نیاز از مدیریت شرکت، بازدید حضوری از بنگاه یا شرکت یا مراجعت به مراجع قانونی مربوطه) درخصوص آنها گزارش تهیه و به کارفرما ارائه دهد، عبارتند از:

- واگذاری و نقل و انتقال مورد معامله و واگذاری های کنترلی و مدیریتی.
- اعضای هیأت مدیره.
- تغییرات اساسنامه شرکت یا تغییر در موضوع فعالیت بنگاه.
- فعالیت خارج از چارچوب اساسنامه شرکت یا موضوع فعالیت بنگاه.
- هر گونه خرید و فروش، واگذاری، هبه، صلح، ترهیف، توثیق، تهاتر، اجاره و معاملات بلاعوض دارایی های غیرجاری شرکت و اموال بنگاه.
- هرگونه تغییر کاربری املاک شرکت یا بنگاه.
- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی.
- ارسال صورتهای مالی و گزارشات حسابرس و بازرس قانونی به کارفرما.
- ارسال صورتجلسات هیأت مدیره و مجتمع عمومی و همچنین گزارشات هیأت مدیره به مجتمع عمومی به کارفرما.
- پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل.
- تعیین تکلیف مطالبات و تضمین مادر تخصصی ذیربط با خزانه، مندرج در قراردادهای واگذاری.
- دریافت تسهیلات مالی و هرگونه تامین مالی از بازار پول و سرمایه و همچنین تضمین تعهدات بنگاه و یا شرکت در قبال اشخاص ثالث.
- دعاوی و شکایت له و علیه شرکت.
- معاملات با اشخاص وابسته.
- اقدامات و معاملات برخلاف صرفه و صلاح شرکت یا بنگاه.
- تعداد کارکنان بنگاه و یا شرکت و برنامه کنترل حفظ سطح اشتغال.

سازمان خصوصی سازی

بسم تعالیٰ

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- میزان تولید یا خدمات بنگاه و یا شرکت.

- وضعیت پروانه ها و مجوزهای فعالیت بنگاه و یا شرکت.

- سایر موارد به تشخیص کارفرما (ناظر قرارداد).

۱۱-۵- پس از تهیه گزارش مقدماتی و به منظور کاهش اشتباهات، مجری می بایست اقدامات بدون مجوز را در قالب یک نامه مدیریتی، به خریدار(ان) و مدیریت بنگاه یا شرکت واگذار شده با رونوشت به کارفرما، اعلام و پاسخ کتبی آنان را در گزارش نهایی ارائه نماید. همچنین به منظور حصول اطمینان از افشاء کامل و منصفانه اطلاعات توسط مدیریت بنگاه یا شرکت واگذار شده، مجری موظف به اخذ تأییدیه مدیران و درج آن در گزارش نهایی می باشد.

۱۲-۵- فایل الکترونیکی گزارش در قالب لوح فشرده به همراه گزارش نهایی از طرف مجری، بایستی در مهلت مقرر به کارفرما ارائه گردد.

۱۳-۵- در انتهای گزارش مجری باید به صراحت نظر کارشناسی و تجربی خود را در خصوص وضعیت بنگاه یا شرکت و موارد رسیدگی شده، اعلام نماید.

۱۴-۵- مجری قرارداد حق واگذاری اجرای قرارداد به اشخاص ثالث را کلاً یا جزئی ندارد مگر آن که در این زمینه موافقت کتبی کارفرما را کسب نماید. -

۱۵-۵- مجری اعلام می دارد مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد. همچنین با توجه به اینکه به موجب ماده «۷» آینین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۰۹/۱۰ هیأت محترم وزیران، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی که مرتکب یکی از اعمال موضوع بنده های ماده «۱۱» آینین نامه مزبور شوند مجاز نمی باشد، مجری اعلام نمود مرتکب اعمال مذکور نگردیده است و چنانچه تا پایان قرارداد خلاف آن ثابت شد قرارداد باطل و کلیه هزینه ها و خسارت واردہ به کارفرما از محل مطالبات و تضمینات مجری توسط کارفرما، برداشت خواهد شد.

۱۶-۵- مجری مکلف است نسبت به صدور صورتحساب از طریق پایانه های فروشگاهی و ارسال آن به سامانه مودیان بمنظور پرداخت هر صورت وضعیت اقدام نماید در غیر این صورت فاکتورها و صورتحساب های صادره خارج از سامانه پایانه های فروشگاهی برای خرید خدماتی که مالیات ارزش افزوده مطالبه شده باشد، قابل پذیرش برای پرداخت نخواهد بود.

ماده ۶- تعهدات کارفرما:

۱- کارفرما متعهد است نسبت به پرداخت مبلغ قرارداد بر اساس ماده «۳» قرارداد اقدام نماید.

۲- کارفرما مدیر کل دفتر نظارت و پیگیری مطالبات را به عنوان نماینده سازمان و ناظر بر قرارداد تعیین می نماید.

ماده ۷- ضمانت اجرای قرارداد:

چنانچه فرآیند نظارت مجری یا گزارش مجری از جهت مستندات یا تحلیلهای مالی یا استانداردهای مربوطه به گونه ای باشد که از نظر کارفرما غیر قابل اتکاء تلقی شود، کارفرما تعهدی به پرداخت حق الزحمه نخواهد داشت. عدم تعهد کارفرما به پرداخت، نافی تکالیف قانونی و قراردادی مجری در فرض بروز این موارد و مسئولیت های ناشی از آن نخواهد بود.

سازمان خصوصی سازی

بسم تعالیٰ

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۸- تضامین قرارداد:

۱-۸- مجری مسئولیت کامل اجرای تعهدات قانونی و عرفی این قرارداد را به عهده دارد. به این منظور و بر اساس ماده "ع" آین نامه تضمین معاملات دولتی، ضمانت نامه های بانکی به «شماره سامانه ۱۴۰۴۱۸۳۳۶۸/۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ شماره سپام ۴۶۲۲۱۸۰۷۳۹» عهده بانک ملت، شعبه بلوار معلم مشهد به مبلغ ۱,۷۹۹,۱۷۵,۰۰۰ (یک میلیارد و هفتصد و نود و نه میلیون و یکصد و هفتاد و پنج هزار) ریال به عنوان تضمین انجام تعهدات (معادل ۱٪ مبلغ کل قرارداد) به کارفرما تحويل نمود. تضمین مذکور پس از انجام کامل خدمات و عملیات موضوع قرارداد و تأیید کتبی ناظر در صورت نداشتن بدھی و تسويه حساب کامل قابل استرداد است.

۲-۸- حسن انجام کلیه مراحل مربوط به عملیات موضوع قرارداد از سوی مجری تضمین می گردد و بدین منظور بابت تضمین حسن انجام کار معادل ۱۰٪ (ده درصد) از هر پرداخت کسر و در حساب سپرده نگهداری می شود. در صورت تأخیر و یا استنکاف پیمانکار از رفع نواقص، ایرادات و بطور کلی از انجام تعهدات خود، کارفرما رأساً و به حساب مجری (از محل تضمین مذکور) نسبت به رفع نواقص، ایرادات و بطور کلی انجام تعهدات اقدام خواهد نمود. مبلغ کسورات بابت تضمین، پس از انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد در صورت نداشتن بدھی و اختلاف با تسويه حساب کامل، قابل استرداد است.

تبصره: استرداد کلیه تضامین اعم از حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات، به همراه کسورات قانونی مندرج در تبصره «۴» ذیل ماده (۳) منوط به ارائه مفاسد حساب تامین اجتماعی می باشد.

ماده ۹- دوره تأخیر و جریمه دیوگرد:

مجری ملزم است کلیه تعهدات خود را در موعد مقرر و مطابق توافقات فیما بین انجام دهد، در غیر اینصورت کارفرما حق خواهد داشت به ازای هر روز دیگر از تاریخ انقضای قرارداد، مبلغ معادل دو هزار مبلغ قرارداد از محل مطالبات و تضمینات مجری کسر و به حساب خود واریز نماید این جریمه بدل از اصل تعهد نبوده و پرداخت آن لطمه ای به اصل معامله انجام شده نمیزند و مجری را نیز از انجام تعهداتش بری نمی سازد و در پایان ۱۵ روز تأخیر مجری در هر مرحله، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید و مجری حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۰- فسخ قرارداد:

کارفرما حق دارد در موارد ذیل بدون لزوم مراجعه به مراجع قضایی جهت تنفيذ، قرارداد را فسخ نماید:

- چنانچه در نتیجه عملکرد مجری، برای کارفرما معلوم شود که مجری فاقد توانایی های لازم برای اجرای قرارداد است یا از انجام هر کدام از تعهدات قراردادی علی رغم یکبار ابلاغ مراتب خودداری نماید، یا وقایعی برخلاف اعلامات قراردادی مجری برای کارفرما کشف شود، کارفرما حق خواهد داشت نسبت به فسخ قرارداد (بدون لزوم مراجعه به مراجع قضایی جهت تنفيذ آن) اقدام و تعهدی به پرداخت حق الزحمه نخواهد داشت. این حق نافی حق کارفرما جهت اخذ خسارت نخواهد بود.

تبصره ۱: مفاد این ماده مسقط سایر ضمانت اجرای قانونی و قراردادی تعهدات مجری، نخواهد بود.

- چنانچه به تشخیص کارفرما، مجری در انجام تعهدات قراردادی و قانونی مربوطه مرتکب قصور یا تقصیری و ورود خسارت شود، کارفرما می تواند از سپرده های حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات و سایر محل های قانونی استیفاء نماید و در صورت تداوم تقصیر و عدم رفع آن علیرغم ابلاغ مراتب، کارفرما حق فسخ قرارداد را نیز خواهد داشت.

عدم رضایت از نحوه انجام کار یا خدمات موضوع قرارداد.

- در صورت واگذاری اجرای قرارداد به اشخاص ثالث بطور کلی.

- ورشکستگی یا انحلال مجری.

- رهاکردن یا تعطیل نمودن کار بدون اجازه کتبی کارفرما ۱۰ روز در ابتدای قرارداد و یک هفته در انتهای قرارداد.

- عدم صلاحیت و یا عدم توانایی مجری در اجرا و ارائه خدمات و تعهدات موضوع این قرارداد به تشخیص کارفرما.

سازمان خصوصی سازی

بسم الله الرحمن الرحيم

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- در صورتی که در طول مدت قرارداد مشخص شود مجری مشمول ممنوعیت‌های مقرر در بند «۱۵» ماده (۵) این قرارداد می‌باشد.

تبصره ۲۵: در صورت حصول مفاد حاکم بر بند های ماده (۱۰) و همچنین در صورت تخطی مجری از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در این قرارداد، کارفرما حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارد و رد منافع حاصله به عهده مجری خواهد بود و فسخ قرارداد نافی اخت تضمین حسن انجام کار، کسورات قراردادی، قانونی و تعهدات نبوده و قابل جمع می باشد.

ماده ۱۱- حل اختلاف:

در صورت بروز و حدوث اختلاف میان طرفین درخصوص تفسیر هر یک از مفاد این قرارداد و یا اجرای آن، ابتدا موضوع مورد اختلاف از طریق گفتگو و مذاکره میان طرفین مورد حل و فصل قرار گرفته و در غیر این صورت موضوع از طرف هر یک از طرفین قابل پیگیری در مراجع ذی صلاح قضایی می باشد.

ماده ۱۲- حالت غیرمتوجه:

چنانچه به دلایلی خارج از اختیار و اراده دو طرف قرارداد به علت پیش آمدن اتفاقی که در عرف حقوقی به آن فورس مازور می گویند، انجام تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد امکانپذیر نباشد، تا زمانی که شرایط یاد شده ادامه دارد، انجام ندادن تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد، تخلف از مفاد آن محسوب نمی شود، مشروط بر اینکه طرفی که به علت وقوع فورس مازور قادر به ایفای تعهدات خود نیست حداقل ظرف مدت ۵ روز، مراتب را به طور کتبی به طرف مقابل اعلام کند. در صورت استمرار شرایط فورس مازور(ضروری) برای مدت بیش از ۳ ماه، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و به نسبت کار انجام شده با مجری قرارداد، تسویه حساب نماید.

ماده ۱۳- قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد:

این قرارداد و تفسیر و اجرای آن تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران بوده و در صورت تغییر قوانین و مقررات و یا صدور بخشنامه های دولتی جدید، الزامات مقررات جدید و هم چنین توابع و آثار مالی ناشی از آن برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱۴- مواد قرارداد:

این قرارداد در «۱۴» ماده ، «۱۶» تبصره و در سه نسخه که تمامی نسخ در حکم واحد می باشند، تنظیم و با آگاهی کامل توسط طرفین امضاء و مبالغه گردید و از تاریخ امضاء قابل اجراست.



مؤسسه آئین پژوهان ایرانیان

جهت ثابتی بلنده

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره

مهر و امضاه

(حسابداران رسمی)

شیوه: ۵۲۳۵

سازمان خصوصی سازی

زهده عالی بود

معاون وزیر و رئیس کل سازمان

امضاء

راضیه ذوالنوریان

عضو هیات عامل و معاون توسعه منابع و امور

پشتیبانی به نمایندگی از هیات عامل

امضاء

میرزا محمد حسینی
میرزا محمد حسینی
میرزا محمد حسینی
میرزا محمد حسینی

میرزا محمد حسینی
میرزا محمد حسینی
میرزا محمد حسینی
میرزا محمد حسینی

پیروزت سواره (۱)

ردیف	نام بنگاه/شرکت	ردیف	نام بنگاه/شرکت	ردیف	نام بنگاه/شرکت
۱	بین المللی توسعه و مهندسی پارس - پیدکو	۹	دماوند انرژی عسلویه (پتروشیمی دماوند)	۱۷	تولیدی ادوات کشاورزی اراک - تاکا
۲	تولید نیروی برق سیز منجیل	۱۰	پتروشیمی بیستون	۱۸	نساجی قائم شهر
۳	کشتارگاه صنعتی بندهی مازندران	۱۱	ذوب آهن اصفهان	۱۹	کشتارگاه صنعتی یاسوج
۴	صنعت کاشی کازه	۱۲	پالایش پارس فرآیند شیراز	۲۰	ساختمانی و تاسیساتی سارا تل ایران
۵	صنایع پتروشیمی خلیج فارس.	۱۳	پالایش نفت کرمانشاه	۲۱	فرهنگی ورزشی استقلال ایران
۶	نوسازی صنایع ایران	۱۴	پالایش نفت بندرعباس	۲۲	فرهنگی ورزشی پرسپولیس
۷	سرمایه گذاری گسترش و توسعه صنعت	۱۵	مجتمع الومینیوم المهدی و طرح هرمزال	۲۳	نیروگاه سلطانیه زنجان
۸	فولاد خوزستان	۱۶	مرکز پژوهش و مهندسی جوش ایران		



شماره ۹۷۹۴۱

تاریخ ۲۱ مهر ۱۳۹۵

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

بسمه تعالیٰ

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتفاق بازرسانی، صنایع، معدن و کشاورزی ایران
اتفاق تعافون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رفاقت

هیات واکناری در چهارصد و سومین جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی‌سازی و به استناد ماده (۴) اساسنامه سازمان مذکور و در اجرای ماده (۱۰) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واکناری مشتمل بر تعیین اختیارات و تمهیلات طرفین قراردادها، نایاب و تضمین‌ها، شرایط فسخ یا افاله و نحوه اعمال تخفیفات و جرایم موضوع جزء (۲) بند (ب) ماده (۴۰) قانون اجزائی سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی و به منظور نظارت مطلوب بر بنگاه‌ها و یا شرکت‌هایی که به صورت کنترلی و یا مدیریتی واکنار می‌شود، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واکناری را به شرح ذیل اصلاح و تصویب نمود:

"دستورالعمل نحوه نظارت پس از واکناری بنگاه‌ها و شرکت‌های واکنار شده به صورت کنترلی و مدیریتی"

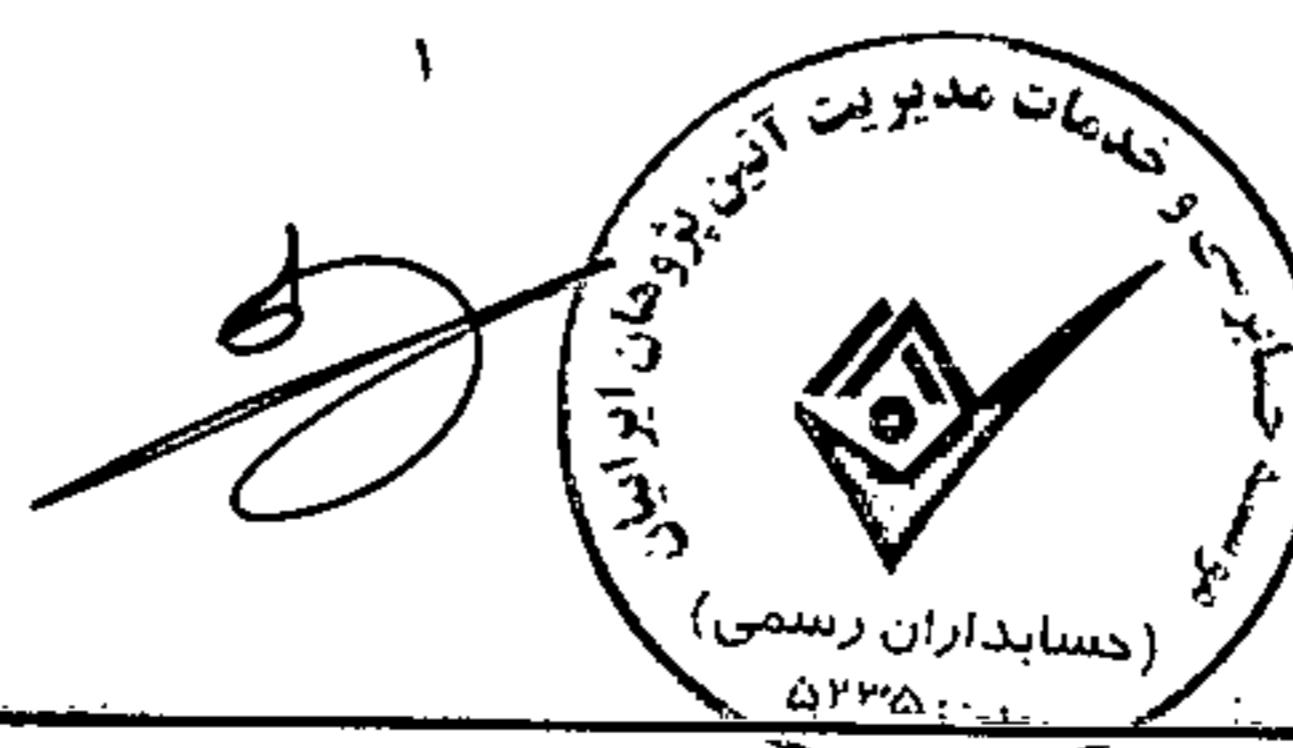
ماده ۱- سازمان خصوصی‌سازی موظف است پس از انعقاد و ابلاغ قراردادهای واکناری بنگاه‌ها و یا شرکت‌های مورد واکناری، مواردی از مفاد قراردادهای مذکور شامل تمهیلات خریداران را به انتیمام نسخه‌ای از این دستورالعمل به خریداران و مدیران عامل شرکت‌های واکنار شده، جهت رعایت و اجرا ابلاغ نماید و در صورت درخواست خریداران نسخه‌ای از آینن نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط را در اختیار آنان قرار دهد.

ماده ۲- سازمان خصوصی‌سازی مکلف است رأساً و یا با استفاده از خدمات مؤسسات عضو جامعه خسابداران رسمی ایران یا اولویت مؤسسات حسابرس معتمد سازمان بورس اوراق بهادار به تشخیص خود و مناسب با بنگاه یا شرکت واکنار شده و یا در موارد خاص کارشناسان رسمی دادگستری، بنگاه‌ها و یا شرکت‌های واکنار شده را موزد بازرسی قرار دهد. بازرسان موظفند طی قراردادی که با سازمان خصوصی‌سازی منعقد می‌نمایند هر شش ماه یکبار و یا در دوره‌های کوتاه‌تر به تشخیص سازمان خصوصی‌سازی از بنگاه‌ها و شرکت‌های واکنار شده بازدید نموده و نیز از رسیدگی و تطبیق عملکرد یا چک لیست آرائه شده توسط سازمان خصوصی‌سازی گزارش کنند. خود را به سازمان مذکور ارائه نمایند. قراردادهای مذبور باید به گونه‌ای تنظیم شوند که بازرسان موظف گردند در موارد ضروری حسب تشخیص سازمان خصوصی‌سازی علاوه بر ارائه گزارشات دوره‌ای، گزارشات موزدی را نیز تهیه و ارائه نمایند.

تصریه آن- بازرسان موظفند گزارشات خود را صرفاً به سازمان خصوصی‌سازی آرائه نموده و از انتشار عمومی آنها خودداری نمایند.



سازمان خصوصی‌سازی
دبیرخانه هیأت واکناری



(حسابداران رسمی)
۵۲۳۸۵

۰۷۹۸۱
شماره
تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۴
پوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

تبصره ۲- در موارد خاص به منظور نظارت مستمر، سازمان خصوصی سازی می‌تواند از بازارسان ویژه به صورث مقیم و یا غیر مقیم در بنگاهها و یا شرکت‌های واکذار شده استفاده نماید.

فأدۀ ۳- بازارسان موظفند در واکذاری‌های کنترلی، حسب مورد درخضوض موارد ذیل با اخذ مستندات و مدارک مورد تباز و بازرسی بنگاهها و یا شرکت‌ها، گزارش تهیه نموده و به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند:

۱- واکذاری و نقل و انتقال مورد معامله و واکذاری‌های کنترلی و مدیریتی.

۲- اعضاي هيات مدیره.

۳- تغیيرات اساسname شركت يا تغيير در موضوع فعاليت بنگاه.

۴- فعاليت خارج از چارچوب اساسname شركت يا موضوع فعاليت بنگاه.

۵- هرگونه خريد و فروش، واکذاری، هبه، صلح، ترهين، توثيق، تهاتر، اجاره و معاملات بالاعوض داراين‌های غير جاري شرکت و اموال بنگاه.

۶- هرگونه تغيير کاريبری املاک شركت يا بنگاه.

۷- انتخاب حسابرس و بازرس قانوني.

۸- اریال صورت‌های مالی و گزارشات حسابرس و بازرس قانونی به سازمان خصوصی سازی.

۹- ارسال صورت‌جلسات هیات مدیره و مجتمع عمومی و همچنین گزارشات هیات مدیره به مجتمع عمومی به سازمان خصوصی سازی.

۱۰- پرداخت حقوق و دستمزد پرستن.

۱۱- تعیین تکلیف مظلبات و تضامن مادرتخصی ذیربط يا خزانه، مندرج در قرارداد واکذاری.

۱۲- دریافت تسهیلات مالی و هرگونه تامین مالی از بازار بول و سرمایه و همچنین تضامن و تعهدات بنگاه و یا شرکت در قبال اشخاص ثالث.

۱۳- دعاوی و شکایات له و عليه شرکت.

۱۴- معاملات با اشخاص وابسته.

۱۵- اقدامات و تعاملات برخلاف صرفه و صلاح شرکت يا بنگاه.

۱۶- تعداد کارکنان بنگاه و یا شرکت و برنامه کنترل حفظ سطح اشتغال.

۱۷- همیزان تولید يا خدمات بنگاه و یا شرکت.

۱۸- وضعیت پتروانهها و مجوزهای فعالیت بنگاه و یا شرکت.

۱۹- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی.

سازمان خصوصی سازی
دفترخانه هیأت واکذاری



۸۷۹۳۱ شاره

تاریخ دهم مهر ۱۴۰۰

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

لبصره ۱- تعین چارچوب گزارشات مزبور و نحوه ارائه آن و تهیه چک لیست بازرسی به عهده سازمان خصوصی‌سازی می‌باشد و مستولیت صحت گزارشات بر عهده بازرسان می‌باشد.

لبصره ۲- نحوه نظارت بر انجام تعهدات خاص خریداران و یا واکذاری‌های تمدّی حسب مورد پاتوّجه به مفاد تعهدات مندرج در قرارداد واکذاری اعمال خواهد شد.

ماده ۳- خریداران، شرکت‌های واکذار شده موظفند جهت حضور نمایندگان سازمان خصوصی‌سازی در مجتمع عمومی شرکت‌ها اقدام نمایند.

ماده ۴- خریدار (خریداران) متعهد می‌گردد مدیران منصوب خود را موظف نمایند به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان بر بنگاه واکذار شده، امکان رویت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان و بازرسان سازمان خصوصی‌سازی را از بنگاه فراهم نمایند.

ماده ۵- اعمال نظارت در خصوص واکذاری‌های بلوک مدیریتی، شامل پندت‌های (۱)، (۲)، (۳)، (۷)، (۸) و (۹) ماده (۳) این دستورالعمل می‌باشند.

لبصره ۱- بنگاه و یا شرکت‌هایی که واکذاری آنها با انعقاد قراردادهای متعدد انجام گرفته است، از لحاظ موارد نظارتی برمبنای مجموع درصد بلوک واکذار شده (مدیریتی و یا کنترلی) طبقه‌بندی خواهد شد.

لبصره ۲- مدت زمان اجرای مفاد این دستورالعمل در واکذاری‌ها به شرح ذیل می‌باشد:

الف- در واکذاری‌های کنترلی اقساطی به استثنای بند ۱۶ ماده ۳ که تا ۵ سال پس از واکذاری تحت نظارت قرار دارد، سایر مفاد این دستورالعمل تا زمان تسویه حساب نهایی و انجام کلیه تعهدات خریدار جاری است.

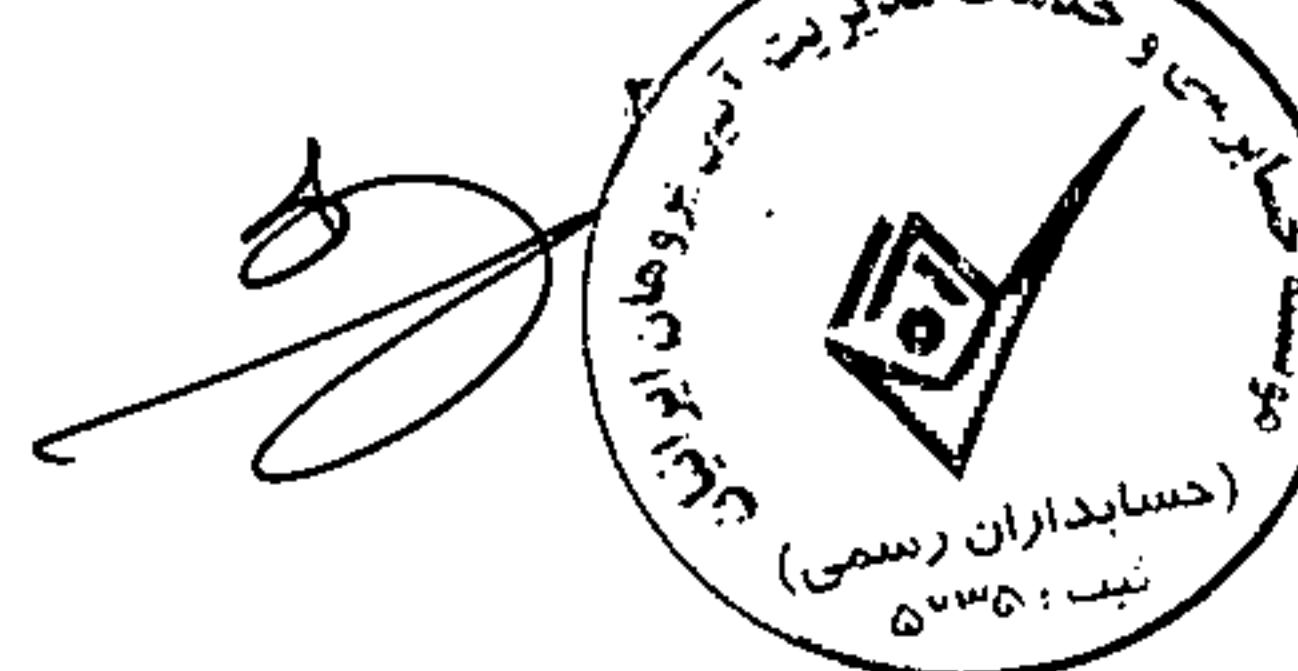
ب- در واکذاری‌های مدیریتی اقساطی مفاد این دستورالعمل تا زمان تسویه حساب نهایی و انجام کلیه تعهدات خریدار جاری است.

ج- در واکذاری‌های کنترلی نقدی صرفاً بند (۱۶) ماده (۳) این دستورالعمل تا (۵) سال پس از واکذاری مشمول این دستورالعمل می‌باشد.

د- در مواردی که خریداران نسبت به تسویه حساب نهایی و اختمام قرارداد واکذاری اقدام نمایند، در این صورت در واکذاری‌های کنترلی صرفاً مفاد بند ۱۶ ماده (۳) تا ۵ سال پس از واکذاری تحت نظارت قرار دارد؛ در این صورث برابر تضمین این تعهد ضمن افزایش مزد معامله، شایر وثایق خریدار تا پایان دوره ۵ ساله نزد سازمان باقی خواهد ماند.

ه- در واکذاری‌های وکالتی احتساب مدت زمان اجرای مفاد این دستورالعمل از زمان آخرین واکذاری خواهد بود:

ماده ۶- در راستای اعطای مشوق‌های مالی مندرج در تبصره ذیل ماده (۱۰) دستورالعمل اجرایی ماده (۲۵) قانون اجرای سیاست‌های کل اصل چهل و چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی‌سازی مجاز است برای خریدارانی که در اجرای مفاد این دستورالعمل همکاری نمایند، اعطای تخفیف را متناسب با میزان همکاری آنان به هیأت واکذاری پیشنهاد نمایند. علاوه بر آن، سازمان خصوصی‌سازی را اساساً می‌تواند نسبت به تقدیر کتبی از خریدارانی که خدمات مدیریتی و خدمات مدیریتی داشته باشند، اقدام نماید.



شماره ۹۷۹۳۱
تاریخ ۱۰ شهریور ۱۴۰۰
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

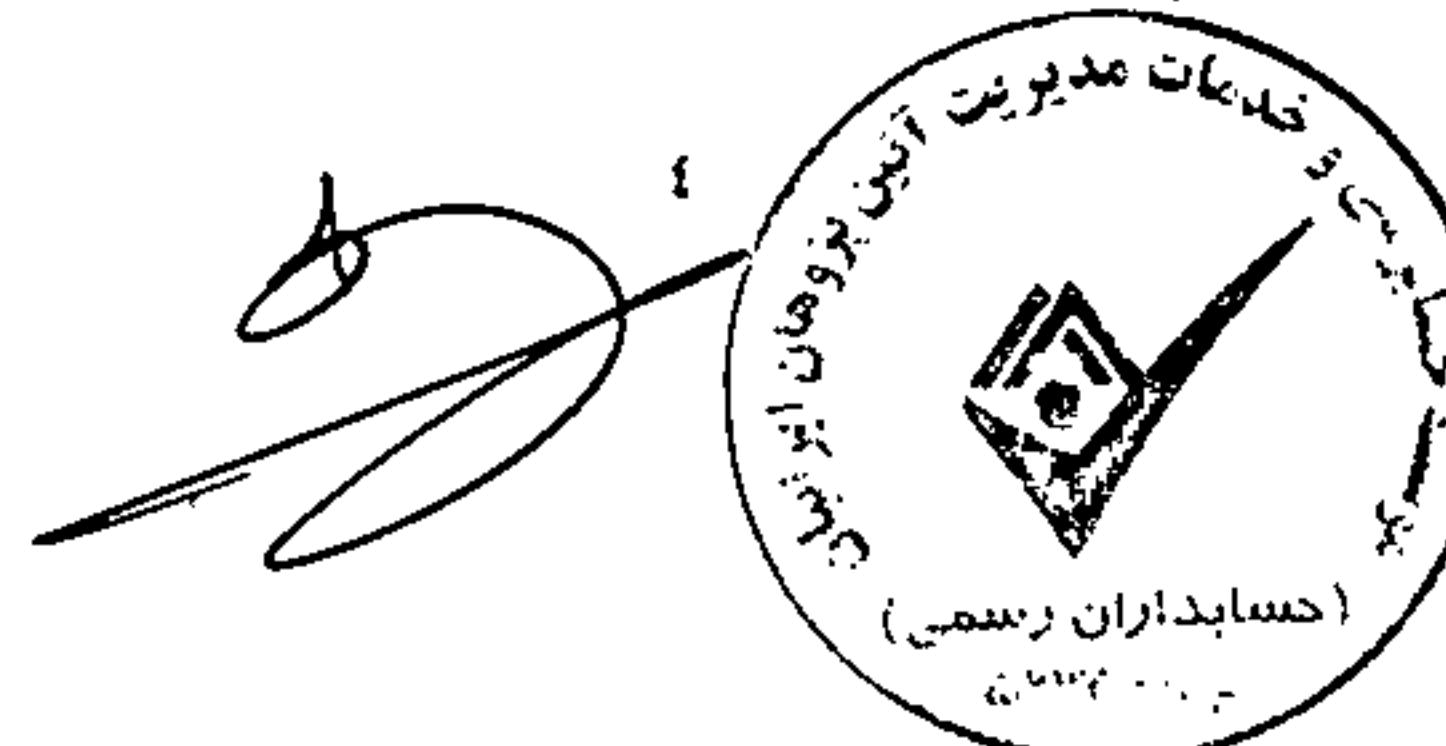
فایده ۸- انجام هر یک از اعمال مصريح در بند (الف) اين ماده توسط خريداران و يا مدیران بنگاهها و يا شركت هاي واکناري شده مشمول اين دستورالعمل با رعایت ماده (۶) تخلف محسوب شده و متناسب با تعدد و شدت تخلف انجام شده، حسب تشخيص شازمان خصوصي سازی و تصويب هيات واکناري مشمول يك يا چند مورد از اقدامات تبييني مقرر در بند (ب) اين ماده خواهد شد:

الف- تخلفات:

- ۱- واکناري و نقل و انتقال مورد معامله کلاً و يا جزوآ بدون مجوز کتبی سازمان خصوصي سازی.
- ۲- تغيير اساسname شركت يا تغيير در موضوع فعالیت بنگاه بدون اخذ مجوز سازمان خصوصي سازی.
- ۳- انجام فعالیت هاي خارج از چارچوب اساسname شركت يا موضوع فعالیت بنگاه.
- ۴- انجام هر يك از اقدامات موضوع بند ۵ ماده (۳) اين دستورالعمل، بيش از ۱٪ ارزش دفتری دارايی هاي شركت مندرج در صورت هاي مالي يا بيش از ۱٪ ارزش اموال بنگاه حسب مورد.
- ۵- تغيير کاريکاري املاک بنگاه بدون اخذ مجوز سازمان خصوصي سازی.
- غ- عدم انتخاب حسابرس و ناژرين قانوني شركت طبق مفاد قرارداد.
- ل- عدم همکاری با بازرسين سازمان خصوصي سازی.
- ۸- حقوق و دستمزد معموق بيش از دو ماه به گونه اي که باعث اخلال در روند فعالیت بنگاه و يا شركت گردد.
- ۹- عدم تعیین تکلیف مطالبات و تضمین شركت مادر تخصصی ذیربط يا خزانه مندرج در قرارداد واکناري.
- ۱۰- تضمین يا تعهد بنگاه يا شركت در قبال اشخاص ثالث بدون اخذ مجوز سازمان خصوصي سازی.
- ۱۱- اقدامات و معاملات برخلاف صرفه و صلاح شركت يا بنگاه.
- ۱۲- کاهش تعداد کارکنان بنگاه و يا شركت خارج از مجوز مندرج در قرارداد و يا عدم ارائه برنامه کنترل حفظ سطح استغال.
- ۱۳- کاهش تولید يا ارائه خدمات بنگاه بگونه اي که تداوم فعالیت آن را با مخاطره مواجه نماید.
- ۱۴- عدم ارائه صورت هاي مالي و ضرورت خلستان مجتمع عمومي و هيات مدیره شركت ظرف مدت ۲ماه از تاريخ تصويب،
- ۱۵- ابطال يا عدم تجدید پروانه ها و مجوزهای فعالیت بنگاه و يا شركت ناشی از فعل خريدار(ان) و يا مدیران متضوب خريدار(ان).

ب- اقدامات تبييني:

- ۱- اختصار و تعيين کتبی.
- ۲- محدودیت و يا ممنوعیت خريد اسهام از سازمان خصوصي سازی (زد اهليت خريدار).
- ۳- عدم آزادتاري سهام يا دارايي هاي در واقعه حسب مورد تا مدت معين به تشخيص سازمان خصوصي سازی.



۹۷۹۳۱
شماره
تاریخ ۲۰۱۷/۰۸/۰۵
پوست



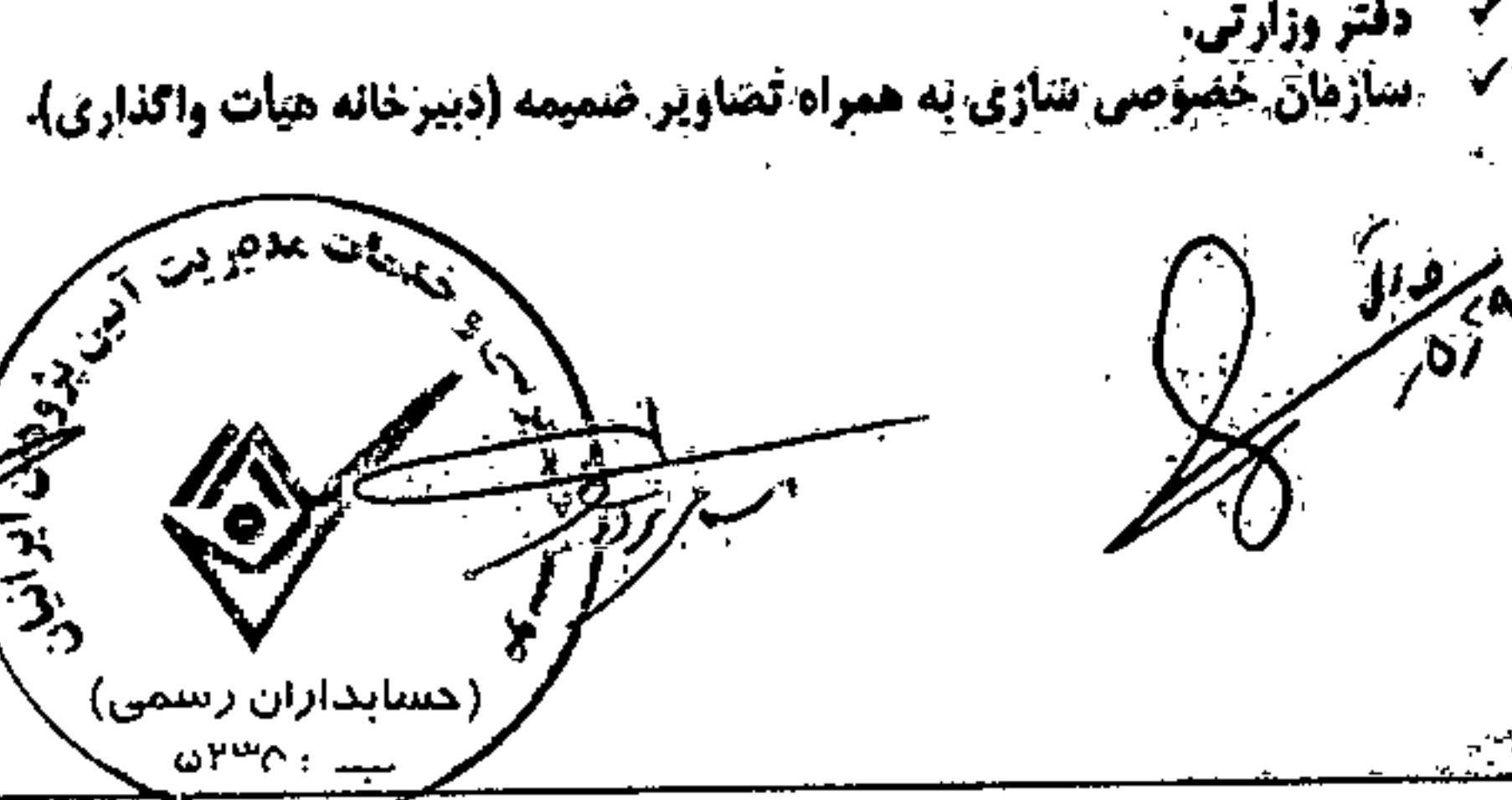
جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- ۴- لغو امکان برخورداری از تخفیف تا ۲٪ اصل ثمن معامله موضوع تبصره ذیل ماده (۱۰) دستورالعمل ماده (۲۵) قانون اجرایی سیاستهای کلی اصل، چهل و چهارم قانون اساسی.
- ۵- عدم امکان برخورداری از سایر تخفیفات حتی در صورت استحقاق تا مدت معین به تشخیص سازمان خصوصی‌سازی (خس تخفیفات).
- ۶- افزایش سود فروشن اقساطی در مورد اقساط باقیمانده.
- ۷- اعمال جریمه تا ۱۵٪ اصل ثمن معامله.
- ۸- فسخ قرارداد واگذاری.
- ماده ۹- سازمان خصوصی‌سازی موظف است فهرست شرکت‌های واگذار شده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام نماید و سازمان مزبور به استاد حکم قانونی مربوط، در دوره تعهد، هرگونه نقل و انتقال اسناد مالکیت اموال شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی‌سازی نماید.
- ماده ۱۰- سازمان خصوصی‌سازی موظف است فهرست شرکت‌های واگذار شده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری) اعلام نماید و سازمان مزبور هرگونه ثبت صورت جلسات، مجامع عمومی و هیأت مدیره شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی‌سازی نماید.
- ماده ۱۱- سازمان خصوصی‌سازی موظف است گزارش اقدامات نظارتی انجام شده را مطابق مفاد این دستورالعمل را به صورت سالانه تهیه و به هیأت واگذاری ارائه نماید.
- ماده ۱۲- سازمان خصوصی‌سازی موظف است پیشنهاد اصلاح دستورالعمل‌ها و آینه‌نامه‌های مغایر با مفاد این دستورالعمل را به مراجع ذیصلاح جهت تصویب ارائه نماید و در صورت لزوم نسبت به تدوین و پیشنهاد تصویب، مقررات جدید اقدام نماید.
- ماده ۱۳- سازمان خصوصی‌سازی موظف است این دستورالعمل را به عنوان ضمیمه و درجه لاپنگ قرارداد واگذاری، بناهای و یا شرکت‌های مدیریتی و کنترلی به خریداران ابلاغ نماید.
- ماده ۱۴- این دستورالعمل شامل (۱۴) ماده و (۶) تبصره جایگزین دستورالعمل شماره ۲۶۴۳۷۳ مورخ ۱۱/۲۲/۱۳۹۶ هیأت واگذاری می‌گردد.

سید احسان خانلوزی



برلوشت:
دفتر وزارت:
سازمان خصوصی‌سازی به همراه فناوری خصوصی (دبیرخانه هیأت واگذاری).

فرمای:
۱۵/۰۸/۰۵

هوست سماره (۳۴)

شماره جدول	موضوع: چک لیست رعایت مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری
شرکت مورد رسیدگی:
دوره مالی:
شماره گزارش:

هدف: کنترل رعایت دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری مصوب هیات واگذاری در راستای اطمینان از تداوم فعالیت شرکتهای واگذار شده و نظارت مستمر بر حسن ایفای تعهدات خریداران سهام.

موارد قابل توجه قبل از تکمیل چک لیست:

۱. این چک لیست عمدتاً در بر گیرنده موارد مندرج در مواد ۳ و ۴ و ۵ و ۸ دستورالعمل نظارت پس از واگذاری است. لذا توجه به کلیه مفاد دستورالعمل مذبور و قرارداد واگذاری در رسیدگیهای مربوط ضروری می باشد.
۲. شرکتهایی که سهام آنها به صورت بلوکی کنترلی واگذار شده مشمول کلیه موارد مندرج در چک لیست می باشند.
۳. شرکتهایی که سهام آنها به صورت بلوکی مدیریتی واگذار شده، فقط مشمول پرسنل پرسنلی ممنوع در ردیفهای ۵، ۲، ۱ و ۱۸ الی ۲۲ می باشند. مشمول سایر پرسنل پرسنلی چک لیست در مورد این شرکتها، صرفاً با درخواست سازمان خصوصی سازی خواهد بود.
۴. در مورد پرسنلی مطرح شده در این چک لیست و رسیدگیهای بعمل آمده، ارائه کلیه مستندات به همراه گزارش بازرس به سازمان خصوصی سازی الزامی است.
۵. باسخ "بلی" نشان دهنده رعایت و باسخ "خیر" نشان دهنده عدم رعایت دستورالعمل است که با علامت "✓" نشان داده می شود و در مواردی که باسخ پرسنل "مورد ندارد" می باشد، علامت مذبور در ستون مربوط درج می شود.
۶. خلاصه ای از کلیه موارد بررسی شده بر اساس چک لیست شامل پاسخهای خیر، بلی، مورد ندارد و سایر مواردی که ممکن است به نظر رسیدگی کننده به دلایلی مهم تلقی شود لازم است در گزارش بازرس به سازمان خصوصی سازی منعکس گردد.
۷. در موارد خاص که حسب قرارداد یا اعلام سازمان خصوصی سازی خریدار موظف به اقدام خاصی گردد و نیاز به انجام بازرسی خاص باشد نیز می بایست علاوه بر تکمیل این چک لیست موضوع مذبور نیز بررسی گردد.

نام مدیر فني (بررسی کننده)

نام سرپرست کار (تکمیل کننده)

امضا و تاریخ

امضا و تاریخ



.....

چک لیست رعایت مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

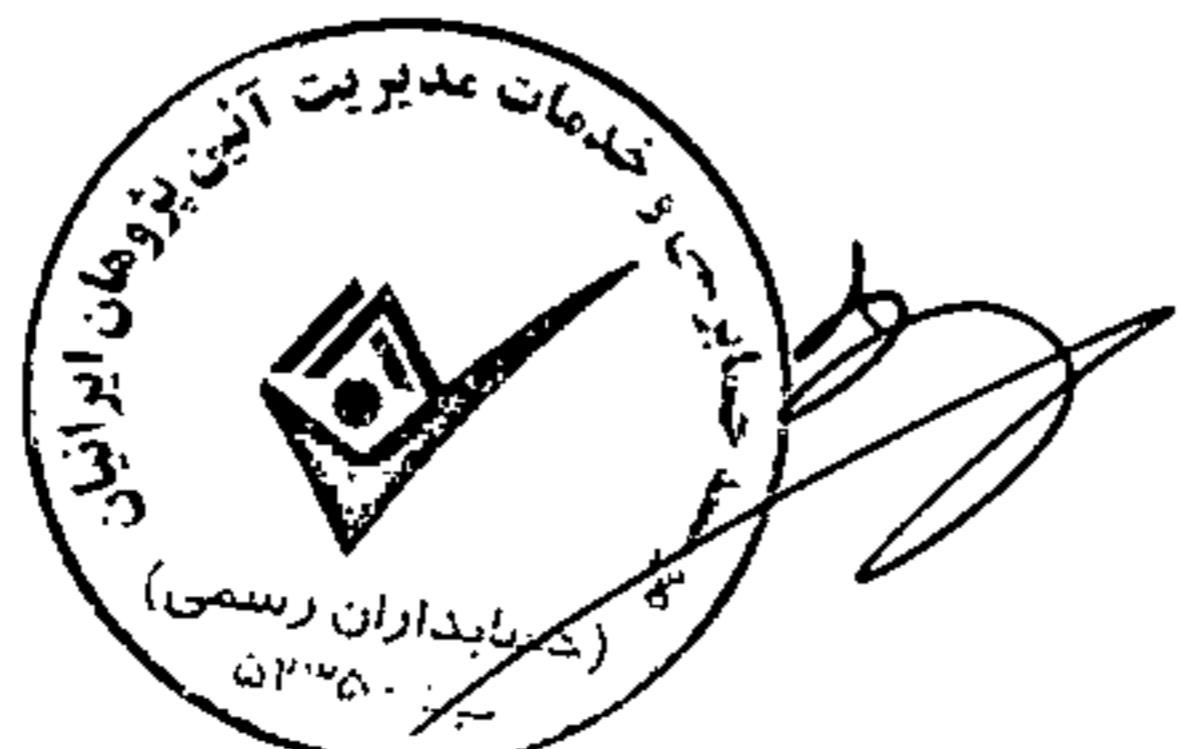
عنوان	دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری	عطف به مقادیر	پاسخ	پرسش	عطف به مقادیر	کاربرگ مربوطه
				پرسش		
				آیا ممنوعیت انتقال سهام مورد معامله، به اشخاص ثالث بصورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان خصوصی سازی رعایت شده است؟	بند ۱ ماده ۳	۱
				آیا سایر سهام شرکت (غیر از واگذار شده توسط سازمان خصوصی سازی) به صورت کنترلی یا مدیریتی واگذار شده است؟	بند ۱ ماده ۳	۲
				آیا تغییرات اعضای هیأت مدیره به اطلاع سازمان خصوصی سازی رسیده است؟	بند ۲ ماده ۳	۳
				آیا تغییر در مفاد اساسنامه با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی صورت پذیرفته است؟	بند ۳ ماده ۳	۴
				آیا تغییر در سرمایه شرکت با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی صورت پذیرفته است؟	بند ۳ ماده ۳	۵
				آیا فعالیتهای شرکت در چارچوب اساسنامه صورت پذیرفته است؟	بند ۴ ماده ۳	۶
				آیا خرید دارائیهای غیر جاری شرکت با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۷
				آیا فروش دارائیهای غیر جاری شرکت با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۸
				آیا واگذاری دارائیهای غیر جاری شرکت با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۹
				آیا هبه دارائیهای غیر جاری شرکت با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۱۰
				آیا صلح دارائیهای غیر جاری شرکت با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۱۱
				آیا ترهین دارائیهای غیر جاری شرکت با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۱۲
				آیا توثیق دارائیهای غیر جاری شرکت با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۱۳
				آیا تهاهر دارائیهای غیر جاری شرکت با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۱۴
				آیا اجاره دارائیهای غیر جاری شرکت با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۱۵
				آیا معاملات بلاعوض دارایی های غیر جاری شرکت با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۱۶



۲

چک لیست رعایت مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

عنوان	پاسخ	مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری	ردیف
عطف به کاربری مربوطه	موردندارد خیر نهی	پرسش	
		آیا تغییر کاربری املاک شرکت با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۶ ماده ۳ ۱۷
		آیا حسابرس و بازرس قانونی شرکت از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد و مورد تأیید سازمان بورس اوراق بهادر انتخاب و تعیین شده است؟	بند ۷ ماده ۳ ۱۸
		آیا ارسال صورتهای مالی حسابرسی شده به همراه گزارش حسابرس و بازرس قانونی طرف ۲ ماه از تاریخ تصویب به سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۸ ماده ۳ ۱۹
		آیا ارسال مصوبات مجامع عمومی طرف ۲ ماه از تاریخ تصویب به سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۹ ماده ۳ ۲۰
		آیا ارسال صورت جلسات هیأت مدیره طرف ۲ ماه از تاریخ تصویب به سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۹ ماده ۳ ۲۱
		آیا یک نسخه از گزارشات هیأت مدیره به مجامع عمومی شرکت طرف ۲ ماه از تاریخ تصویب به سازمان خصوصی سازی ارسال شده است؟	بند ۹ ماده ۳ ۲۲
	شکل ۱	آیا پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل به موقع صورت پذیرفته و در صورت تأخیر در پرداخت آیا مدت زمان تأخیر حداقل ۲ماه بوده است؟	بند ۱۰ ماده ۳ ۲۳
		آیا تعیین تکلیف مطالبات و تضامین مادر تخصصی ذیربطری یا خزانه مندرج در قرارداد واگذاری انجام شده است؟	بند ۱۱ ماده ۳ ۲۴
		آیا دریافت تسهیلات مالی و هرگونه تأمین مالی از بازار بول و سرمایه، با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی صورت پذیرفته است؟	بند ۱۲ ماده ۳ ۲۵
		آیا تضامین و تعهدات شرکت در قبال اشخاص ثالث با اخذ مجوز از سازمان خصوصی سازی صادر شده است؟	بند ۱۲ ماده ۳ ۲۶
	شکل ۲	آیا دعاوی حقوقی بر علیه شرکت در مراجع قضایی مطرح می باشد؟	بند ۱۳ ماده ۳ ۲۷



چک لیست رعایت مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

عنوان دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری	ردیف	مقدار	پاسخ	پرسش	عنوان کاربری مربوطه
				نهاد موردندارد	
				خیر	بلی
آیا دعاوی حقوقی توسط شرکت در مراجع قضایی مطرح شده است؟	۲۸	بند ۱۳ ماده ۳			عطف به مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری
آیا معامله‌ای با اشخاص وابسته و اشخاص موضوع ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت توسط شرکت انجام شده است؟	۲۹	بند ۱۴ ماده ۳			
آیا از اقدامات و معاملات بر خلاف صرفه و صلاح شرکت، خودداری شده است؟	۳۰	بند ۱۵ ماده ۳			
آیا خریدار شرکت برنامه کنترل حفظ سطح اشتغال را اعلام نموده است؟	۳۱	بند ۱۶ ماده ۳			
تعداد کارکنان شرکت براساس آخرین لیست بیمه ارسالی به تفکیک ماهانه ذکر شوند.	۳۲	بند ۱۶ ماده ۳			
میزان تولید یا خدمات شرکت در قالب جدول مقایسه ای با سنت‌های قبل به صورت کامل ذکر شود.	۳۳	بند ۱۷ ماده ۳			
وضعیت پروانه ها و مجوزهای فعالیت شرکت مشتمل بر اطلاعات کامل از قبیل موضوع، تاریخ صدور و انقضای، مرجع صادر کننده ذکر شود.	۳۴	بند ۱۸ ماده ۳			
آیا شرکت اقدامات لازم جهت حضور نماینده سازمان خصوصی سازی در مجامع عمومی شرکت را انجام داده است؟	۳۵	ماده ۴			



شماره جدول:	موضوع: چک لیست رعایت مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری
بنگاه مورد رسیدگی:
دوره مالی:
شماره گزارش:

هدف، کنترل رعایت دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری مصوب هیات واگذاری در راستای اطمینان از تداوم فعالیت بنگاههای واگذار شده و نظارت مستمر بر حسن ایفای تعهدات خریداران سهام.

موارد قابل توجه قبل از تکمیل چک لیست :

۱. این چک لیست عمدتاً در بر گیرنده موارد مندرج در مواد ۳ و ۴ و ۵ و ۸ دستورالعمل نظارت پس از واگذاری است. لیکن توجه به کلیه مفاد دستورالعمل مزبور و قرارداد واگذاری در رسیدگیهای مربوط ضروری می باشد.
۲. در مورد پرسشهای مطرح شده در این چک لیست و رسیدگیهایی بعمل آمده، ارائه کلیه مستندات به همراه گزارش بازرس به سازمان خصوصی سازی الزامی است.
۳. پاسخ "بلی" نشان دهنده رعایت و پاسخ "خیر" نشان دهنده عدم رعایت دستورالعمل است که با علامت "✓" نشان داده می شود و در مواردی که پاسخ پرسش "مورد ندارد" می باشد، علامت مزبور در ستون مربوط درج می شود.
۴. خلاصه ای از کلیه موارد بررسی شده بر اساس چک لیست شامل پاسخهای خیر، بلی، مورد ندارد و سایر مواردی که ممکن است به نظر رسیدگی کننده به دلایلی مهم تلقی شود لازم است در گزارش بازرس به سازمان خصوصی سازی منعکس گردد.
۵. در موارد خاص که حسب قرارداد یا اعلام سازمان خصوصی سازی خریدار موظف به اقدام خاصی گردد و نیاز به انجام بازرسی خاص باشد نیز می بایست علاوه بر تکمیل این چک لیست موضوع مزبور نیز بررسی گردد.

نام مدیر فنی (بررسی کننده)

امضا و تاریخ

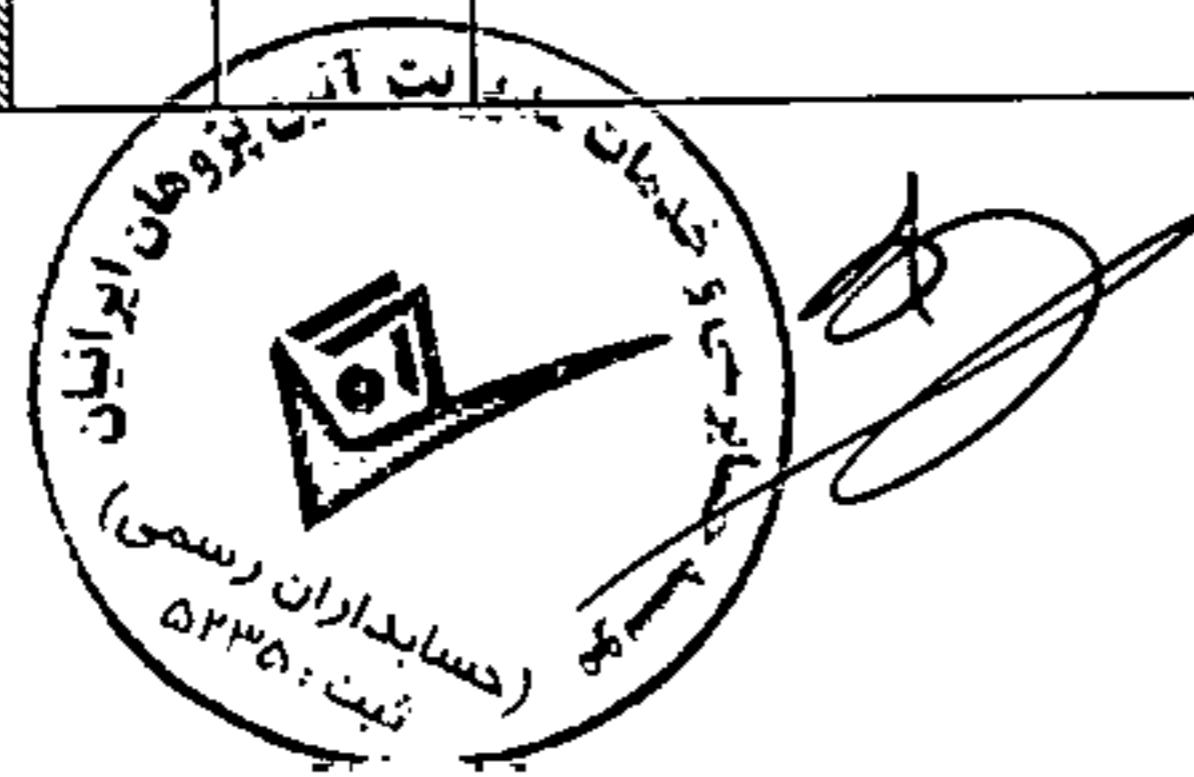
نام سپرپست کار (تکمیل کننده)

امضا و تاریخ



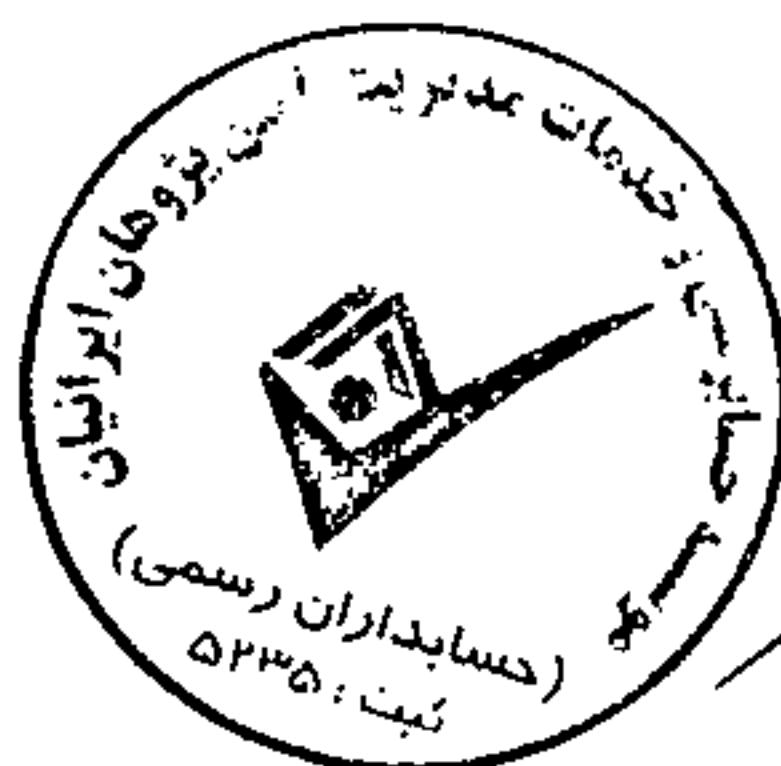
چک لیست رعایت مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

معطف به کاربری مربوطه	پاسخ			پرسشن	معطف به مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری	ردیف
	موردندارد	أخیر	بلی			
				آیا ممنوعیت انتقال مورد معامله، به اشخاص ثالث بصورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان خصوصی سازی رعایت شده است؟	بند ۱ ماده ۳	۱
				آیا تغییر در موضوع فعالیت بنگاه با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی صورت پذیرفته است؟	بند ۳ ماده ۳	۲
				آیا فعالیتهاي بنگاه به صورت متعارف صورت پذیرفته است؟	بند ۴ ماده ۳	۳
				آیا خرید اموال برای بنگاه با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۴
				آیا فروش اموال بنگاه با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۵
				آیا واگذاری اموال بنگاه با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۶
				آیا هبه اموال بنگاه با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۷
				آیا صلح اموال بنگاه با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۸
				آیا ترهین اموال بنگاه با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۹
				آیا توثیق اموال بنگاه با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۱۰
				آیا تهاتر اموال بنگاه با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۱۱
				آیا اجاره اموال بنگاه با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۱۲
				آیا معاملات بلاعوض اموال بنگاه با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۵ ماده ۳	۱۳
				آیا تغییر کاربری املاک بنگاه با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟	بند ۶ ماده ۳	۱۴
				آیا پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل به موقع صورت پذیرفته و در صورت تأخیر در پرداخت آیا مدت زمان تأخیر حداقل ۲ماه بوده است؟	بند ۱۰ ماده ۳	۱۵



چک لیست رعایت مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

عطف به کاربرگ مربوطه	پاسخ			پرسش	عطف به مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری	ردیف
	موردندارد	خیر	بلی			
				آیا تعیین تکلیف مطالبات و تضامین مادر تخصصی ذیربط یا خزانه مندرج در قرارداد انجام شده است؟	بند ۱۱ ماده ۳	۱۶
				آیا دریافت تسهیلات مالی و هرگونه تأمین مالی از بازار پول و سرمایه، با اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی صورت پذیرفته است؟	بند ۱۲ ماده ۳	۱۷
				آیا تضامین و تعهدات بنگاه در قبال اشخاص ثالث با اخذ مجوز از سازمان خصوصی سازی صادر شده است؟	بند ۱۲ ماده ۳	۱۸
				آیا دعاوی حقوقی برعلیه بنگاه در مراجع قضایی مطرح می باشد؟	بند ۱۳ ماده ۳	۱۹
				آیا دعاوی حقوقی توسط بنگاه در مراجع قضایی مطرح شده است؟	بند ۱۳ ماده ۳	۲۰
				آیا معامله‌ای با اشخاص وابسته توسط بنگاه انجام شده است؟	بند ۱۴ ماده ۳	۲۱
				آیا خریدار بنگاه از اقدامات و معاملات برخلاف صرفه و صلاح بنگاه، خودداری نموده است؟	بند ۱۵ ماده ۳	۲۲
				آیا خریدار بنگاه برنامه کنترل حفظ سطح اشتغال را اعلام نموده است؟	بند ۱۶ ماده ۳	۲۳
				تعداد کارکنان بنگاه براساس آخرین لیست بیمه ارسالی به تفکیک ماهانه ذکر شوند.	بند ۱۶ ماده ۳	۲۴
				میزان تولید یا خدمات بنگاه در قالب جدول مقایسه ای با سنتوات قبل به صورت کامل ذکر شود.	بند ۱۷ ماده ۳	۲۵
				وضعیت پروانه ها و مجوزهای فعالیت بنگاه مشتمل بر اطلاعات کامل از قبیل موضوع، تاریخ صدور و انقضای، مرجع صادر کننده ذکر شود.	بند ۱۸ ماده ۳	۲۶



دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

پیوست شماره (۴)

شماره جدول	موضع: فرم گزارشگری رعایت مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری شرکت مورد رسیدگی:
	دوره مالی:
	شماره گزارش:

در اجرای قرارداد شماره مورخ مبنی بر انجام بازرگانی از شرکت گزارش بررسیهای به عمل آمده عطف به چک لیست تهیه شده به شرح ذیل ارائه می گردد:
ندکر، در موارد خاص که حسب قرارداد یا اعلام سازمان خصوصی سازی خریدار موظف به اقدام خاصی گردد و نیاز به انجام بازرگانی باشد می بایست موضوع مزبور نیز بررسی و در انتهای این فرم گزارش گردد.

- ۱- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱ بله باشد): در دوره ی مورد گزارش تعداد سهم از سهام مورد معامله با موافقت سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره مورخ به منتقل شده است.
- ۱- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش تعداد سهم از سهام مورد معامله به منتقل شده است لیکن موافقت سازمان خصوصی سازی به این بازرگانی ارائه نگردید.
- ۱- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ گونه نقل و انتقالی در خصوص سهام مورد معامله صورت نپذیرفته است.
- ۲- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲ بله باشد): در دوره ی مورد گزارش تعداد سهم از سهام شرکت (غیر از واگذارشده توسط سازمان) منتقل شده است.
- ۲- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ گونه نقل و انتقالی در خصوص سهام شرکت (غیر از واگذار شده توسط سازمان) معامله نشده است.

*با توجه به موارد فوق ترکیب سهامداران در دوره مورد گزارش به شرح زیر می باشد.

نام سهامدار	تعداد سهام	دزصد سهام

- ۳- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۳ بله باشد): در دوره ی مورد گزارش به موجب صورتجلسه مورخ مجمع عمومی سهامداران اعضای هیأت مدیره شرکت واگذارشده به شرح ذیل تغییر نموده و طی نامه شماره مورخ به سازمان خصوصی سازی اعلام شده است.
- ۳- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۳ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش به موجب صورتجلسه مورخ مجمع عمومی سهامداران اعضای هیأت مدیره شرکت واگذارشده به شرح ذیل تغییر نموده لیکن مدارکی دال بر اعلام تغییرات به سازمان خصوصی سازی به این بازرگانی ارائه نگردید.
- ۳- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۳ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ گونه تغییری در ترکیب اعضاء هیأت مدیره شرکت واگذارشده صورت نپذیرفته است.



*با توجه به موارد فوق ترکیب هیأت مدیره در دوره مورد گزارش به شرح زیر می باشد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	به نمایندگی از	اسمت	امدخت انتصارات
.....
.....
.....
.....

۴- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۴ بلى باشد): در دوره‌ی مورد گزارش به موجب صورتحلسه مورخ مجمع عمومی سهامداران، اساسنامه شرکت واگذارشده به شرح ذیل تغییر نموده که مجوز آن طی نامه شماره مورخ ازوی سازمان خصوصی سازی صادر شده است.

.....
.....
.....
.....

۴- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۴ خير باشد): در دوره‌ی مورد گزارش به موجب صورتحلسه مورخ مجمع عمومی سهامداران اساسنامه شرکت واگذارشده به شرح ذیل تغییر نموده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

.....
.....
.....
.....

۴- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۴ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه تغییری در اساسنامه شرکت واگذارشده صورت نپذیرفته است.

۵- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۵ بلى باشد): در دوره‌ی مورد گزارش سرمایه شرکت از ریال به ریال از محل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی افزایش(کاهش) یافته و سهام جدید در وثیقه سازمان خصوصی سازی قرارگرفته / نگرفته است.

۵- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۵ خير باشد): در دوره‌ی مورد گزارش سرمایه شرکت از ریال به ریال از محل افزایش(کاهش) یافته لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

۵- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۵ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه تغییری در سرمایه شرکت وجود نداشته است.

۶- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۶ بلى باشد): در دوره‌ی مورد گزارش به نظر این بازرس کلیه فعالیتهاي شرکت به شرح ذيل در چارچوب اساسنامه صورت پذيرفته است.

۶- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۶ خير باشد): در دوره‌ی مورد گزارش به نظر این بازرس برخی از فعالیتهاي شرکت به شرح ذيل در چارچوب اساسنامه صورت نپذيرفته است.

.....
.....
.....



۷- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۷ بله باشد): در دوره ی مورد گزارش معادل ریال دارای غیرجاری به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی خریداری شده است که منطبق بر مجوز مزبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۷- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۷ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش معادل ریال دارای غیرجاری به شرح ذیل خریداری شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

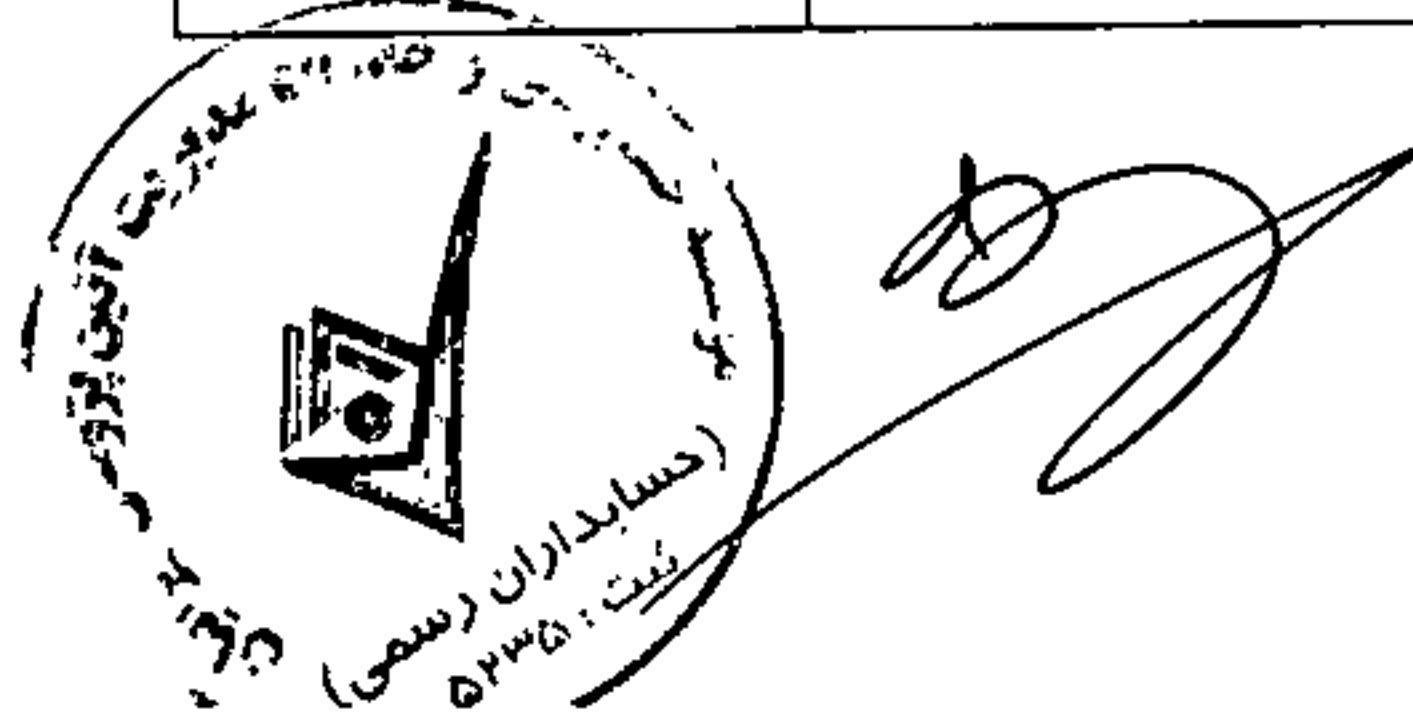
۷- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۷ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ گونه دارایی خریداری نشده است.

۸- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۸ بله باشد): در دوره ی مورد گزارش معادل ریال از دارای غیرجاری شرکت به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی به فروش رسیده است که منطبق بر مجوز مزبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان دارایی	ارزش دفتری	ارزش کارشناسی	مبلغ فروش

۸- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۸ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش معادل ریال از داراییهای غیرجاری شرکت به شرح ذیل فروخته شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	دارایی نایت فروخته شده	ارزش دفتری	ارزش کارشناسی	مبلغ فروش



۸-ج (در صورتی پاسخ ردیف ۸ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه فروش دارائیهای غیرجاری در شرکت وجود نداشته است.

۹-الف (در صورتی پاسخ ردیف ۹ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارائی غیرجاری به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی در قبال واگذار شده است که منطبق بر مجوز مزبور می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان دارائی	مبلغ

۹-ب (در صورتی پاسخ ردیف ۹ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارائی غیرجاری به شرح ذیل در قبال واگذار شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارائی	مبلغ

۹-ج (در صورتی پاسخ ردیف ۹ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه دارائی واگذار نشده است.

۱۰-الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۰ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارائی غیرجاری به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی به هبه شده است که منطبق بر مجوز مزبور می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان دارائی	مبلغ

۱۰-ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۰ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارائی غیرجاری به شرح ذیل به هبه شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارائی	مبلغ

۱۰-ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۰ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه دارائی هبه شده نشده است.



۴

۱۱- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۱ بلى باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارای غیرجاری به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی در قبال صلح شده است که منطبق بر مجوز مذبور می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۱۱- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۱ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارای غیرجاری به شرح ذیل در قبال صلح شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۱۱- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۱ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه دارایی صلح نشده است.

۱۲- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۲ بلى باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارای غیرجاری به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی در قبال ترهین شده است که منطبق بر مجوز مذبور می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۱۲- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۲ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارای غیرجاری به شرح ذیل در قبال ترهین شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۱۲- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۲ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه دارایی ترهین نشده است.



کامپانی

۱۳- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۳ بلى باشد): در دوره ی مورد گزارش معادل ریال دارای غیرجاری به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی در قبال توثیق شده است که منطبق بر مجوز مذبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۱۳- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۳ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش معادل ریال دارای غیرجاری به شرح ذیل در قبال توثیق شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۱۳- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۳ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ گونه دارایی توثیق نشده است.

۱۴- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۴ بلى باشد): در دوره ی مورد گزارش داراییها به شرح ذیل با اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره در قبال مورخ تهاتر شده است که منطبق بر مجوز مذبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۱۴- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۴ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش داراییها به شرح ذیل در قبال تهاتر شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۱۴- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۴ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ یک از اقلام داراییها شرکت تهاتر نشده اند.



۱۵- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۵ بلى باشد): در دوره ی مورد گزارش دارائیهایی به شرح ذیل با اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره مورخ به اجاره گذاشته شده است که منطبق بر مجوز مذبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	دارائی اجاره گذاشته شده	مبلغ اجاره

۱۵- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۵ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش دارائیهایی به شرح ذیل به اجاره گذاشته شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	دارائی اجاره گذاشته شده	مبلغ اجاره

۱۵- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۵ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ یک از اقلام دارائیهای شرکت به اجاره گذاشته نشده اند.

۱۶- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۶ بلى باشد): در دوره ی مورد گزارش معاملات بلاعوض دارائی های غیرجاری به شرح ذیل با اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره مورخ انجام شده است که منطبق بر مجوز مذبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان دارائی	ارزش کارشناسی یا برآورده

۱۶- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۶ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش معاملات بلاعوض دارائی های غیرجاری به شرح ذیل انجام شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارائی	ارزش کارشناسی یا برآورده

۱۶- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۶ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش شرکت هیچگونه معاملات مدیریت آذین پژوهان اسلامی نداشته است.



۱۷- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۷ بلى باشد)، در دوره ی مورد گزارش املاک به شرح ذیل با اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره مورخ تغییر کاربری داده شده است که منطبق بر مجوز مذبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان	تغییر کاربری به

۱۷- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۷ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش املاک به شرح ذیل تغییر کاربری داده شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان	تغییر کاربری به

۱۷- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۷ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ یک از املاک متعلق به شرکت تغییر کاربری نداشته اند.

۱۸- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۸ بلى باشد)، به موجب صورتجلسه مورخ مجمع عمومی سهامداران مؤسسه به عنوان حسابرس مستقل و به عنوان بازرس قانونی از بین مؤسسات مورد تأیید سازمان بورس اوراق بهادرارش رکت انتخاب شده اند که طی نامه شماره مورخ به سازمان خصوصی سازی اعلام شده است.

۱۸- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۸ خیر باشد): به موجب صورتجلسه مورخ مجمع عمومی سهامداران مؤسسه به عنوان حسابرس مستقل و به عنوان بازرس قانونی شرکت انتخاب شده اند که مورد تأیید سازمان بورس اوراق بهادرار نمی باشند.

۱۸- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۸ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش، مؤسسه به عنوان حسابرس مستقل و به عنوان بازرس قانونی از بین مؤسسات مورد تأیید سازمان بورس اوراق بهادرار بوده اند و تغییری نسبت به دوره ی گزارشده قبل نداشته اند.

۱۹- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۹ بلى باشد)، صورتهای مالی حسابرسی شده به همراه گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی که در مجمع عمومی سهامداران مورخ تأیید شده بودند، ظرف ۲ ماه از تاریخ تصویب طی نامه شماره مورخ به سازمان خصوصی سازی ارسال شده اند.

۱۹- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۹ خیر باشد): صورتهای مالی حسابرسی شده به همراه گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی در مجمع عمومی سهامداران مورخ تأیید شده اند لیکن سوابق ارسال آنها به سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید. / یا طی نامه شماره مورخ با روز تأخیر نسبت به مهلت مقرر به سازمان خصوصی سازی ارسال شده است.



۱۹- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۹ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش، مجمع عمومی سهامداران جهت تأثید صورتهای مالی تشکیل نشده است.

۲۰- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲۰ بله باشد): صورتجلسات مجمع عمومی سهامداران مورخ ظرف مدت ۲ ماه پس از تاریخ سررسیدطی نامه شماره مورخ به سازمان خصوصی سازی ارسال شده اند.

۲۰- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲۰ خیر باشد): مجمع عمومی سهامداران مورخ تشکیل گردیده است لیکن سوابق ارسال صورتجلسات آن به سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید. / یا طی نامه شماره مورخ با روز تأخیر نسبت به مهلت مقرر به سازمان خصوصی سازی ارسال شده است.

۲۰- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۲۰ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش، مجمع عمومی سهامداران تشکیل نشده است.

۲۱- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲۱ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش، هیأت مدیره شرکت تعداد جلسه تشکیل داده است که تمامی صورتجلسات آن ظرف مدت ۲ ماه پس از تاریخ تشکیل جلسه به سازمان خصوصی سازی ارسال شده اند.

۲۱- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲۱ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش، هیأت مدیره شرکت تعداد جلسه تشکیل داده است لیکن سوابق ارسال آنها به سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید. / که صرفاً تعداد صورتجلسه به سازمان خصوصی سازی ارسال شده است.

۲۱- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۲۱ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش جلسات هیأت مدیره تشکیل نشده است.

۲۲- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲۲ بله باشد): گزارش هیأت مدیره به مجمع عمومی سهامداران مورخ ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ تشکیل مجمع طی نامه شماره مورخ به سازمان خصوصی سازی ارسال شده اند.

۲۲- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲۲ خیر باشد): مجمع عمومی سهامداران مورخ تشکیل گردیده است لیکن سوابق ارسال گزارش هیأت مدیره به مجمع عمومی سهامداران به سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید. / یا طی نامه شماره مورخ با روز تأخیر نسبت به مهلت مقرر به سازمان خصوصی سازی ارسال شده است.

۲۲- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۲۲ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش مجمع عمومی سهامداران تشکیل نشده است.

۲۳- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲۳ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش وضعیت پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل به شرح جدول ذیل بوده است و تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت حقوق و دستمزد مشاهده نگردید.

۲۳- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲۳ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش وضعیت پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل به شرح جدول ذیل بوده است و در برخی از مقاطع دوره تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت حقوق و دستمزد وجود داشته است لیکن در زمان تهیه گزارش کلیه حقوق معوق پرداخت شده است.

۲۳- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۲۳ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش وضعیت پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل به شرح جدول ذیل بوده است و تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت حقوق و دستمزد وجود داشته است و کماکان مبالغی از حقوق و دستمزد معوق مانده است.



*با توجه به موارد فوق وضعیت پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل در دوره مورد گزارش به شرح زیر می باشد.

ماه	حقوق و دستمزد پرداخت شده	تاریخ پرداخت	مبلغ پرداخت شده

۲۴- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲۴ بلى باشد): مطالبات و تضامین مادرتخصصی یا خزانه مندرج در قرارداد و اگذاری معادل ریال به بوده است که در دوره ی مورد گزارش تعیین تکلیف شده است.

ردیف	عنوان (بنا دستگاه طلبکار)	مبلغ	نحوه تعیین تکلیف

۲۴- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲۴ خیر باشد): مطالبات و تضامین مادرتخصصی یا خزانه مندرج در قرارداد و اگذاری معادل ریال به بوده است که در دوره ی مورد گزارش تعیین تکلیف نشده است:

ردیف	عنوان (بنا دستگاه طلبکار)	مبلغ	نحوه تعیین تکلیف

۲۴- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۲۴ مورد ندارد باشد): در قرارداد و اگذاری هیچ گونه مطالبات و تضامین به مادرتخصصی یا خزانه درج نشده است.

۲۵- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲۵ بلى باشد): در دوره ی مورد گزارش توسط شرکت و اگذارشده تسهیلات و تأمین مالی از بازار پول و سرمایه به شرح ذیل با مجوز سازمان خصوصی سازی اخذ شده است.

ردیف	مبلغ	ارائه دهنده	مجوز سازمان خصوصی سازی	تضامین و تعهدات

۲۵- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲۵ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش توسط شرکت و اگذارشده تسهیلات و تأمین مالی از بازار پول و سرمایه به شرح ذیل اخذ شده است. لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	مبلغ	ارائه دهنده	تضامین و تعهدات



۱۰

(حسابداران رسمی)
ثبت: ۵۲۳۵

توضیح: در صورت ترهین و توثیق دارائیهای غیرجاری در قبال اخذ تسهیلات و تأمین مالی عطف به ردیفهای ۱۲ یا ۱۳ فوق حسب مورد ضروری است.

۲۵- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۲۵ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه تسهیلات و تأمین مالی از بازار پول و سرمایه توسط شرکت واگذار شده انجام نشده است.

۲۶- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲۶ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش تضمین یا تعهداتی در قبال اشخاص ثالث به شرح ذیل با اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی ایجاد شده است.

۲۶- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲۶ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش تضمین یا تعهداتی در قبال اشخاص ثالث به شرح ذیل بدون اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی ایجاد شده است که به نظر این بازرس مزاد بر ظرفیت شرکت می‌باشد/نمی‌باشد..

۲۶- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۲۶ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه تضمین و یا تعهداتی در قبال اشخاص ثالث در شرکت ایجاد نشده است.

۲۷- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲۷ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش دعوی به شرح جدول ذیل بر علیه شرکت مطرح بوده است که به نظر این بازرس پیگیریهای لازم انجام شده است/ انجام نشده است.

ردیف	موضوع	سال ایجاد	خواهان	مرجع رسیدگی	مبلغ موردنی ادعای دعاوی مالی	اقدامات انجام شده	نتایج حاصله	اقدامات بعدی

۲۷- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲۷ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه دعوی بر علیه شرکت وجود نداشته است.

۲۸- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲۸ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش منافعی از شرکت به شرح ذیل به خطر افتاده است که مطابق جدول ذیل طرح دعوی در مراجع ذیصلاح انجام شده است/ انجام نشده است.



ردیف	موضوع	سال ایجاد	خواننده	مرجع رسیدگی	مبلغ مورد دعاوی مالی	اقدامات انجام شده	نتایج حاصله	اقدامات بعدی

- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲۸ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه موردی که نیاز به طرح دعوا در مراجع ذیصلاح باشد وجود نداشته است.

- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲۹ بلى باشد)، در دوره‌ی مورد گزارش معاملاتی به شرح ذیل با اشخاص وابسته موضوع ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت انجام شده است که به نظر این بازارس ارزش‌های متعارف در نظر گرفته شده است / در نظر گرفته نشده است.

- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲۹ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه معامله با اشخاص وابسته موضوع ماده ۱۲۹ قانون تجارت انجام نشده است.

- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۳۰ بلى باشد) در دوره‌ی مورد گزارش کلیه اقدامات و معاملات شرکت متعارف و به صرفه و صلاح شرکت می باشند.

- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۳۰ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معاملاتی به شرح ذیل انجام شده اند که غیر متعارف محسوب شده و بر خلاف صرفه و صلاح شرکت می باشند.

- الف (ردیف ۳۱): در دوره‌ی مورد گزارش خریدار شرکت برنامه کنترل حفظ سطح اشتغال را بشرح ذیل طی نامه شماره مورخ به سازمان خصوصی سازی اعلام نموده است.

- ب (ردیف ۳۱): در دوره‌ی مورد گزارش خریدار شرکت برنامه کنترل حفظ سطح اشتغال را به سازمان خصوصی سازی اعلام ننموده است.

- (ردیف ۳۲): در دوره‌ی مورد گزارش تعداد پرسنل شرکت به تفکیک ماه به شرح زیر می باشد.

تعداد پرسنل		تاریخ (ماه)
دائم	موقعی	

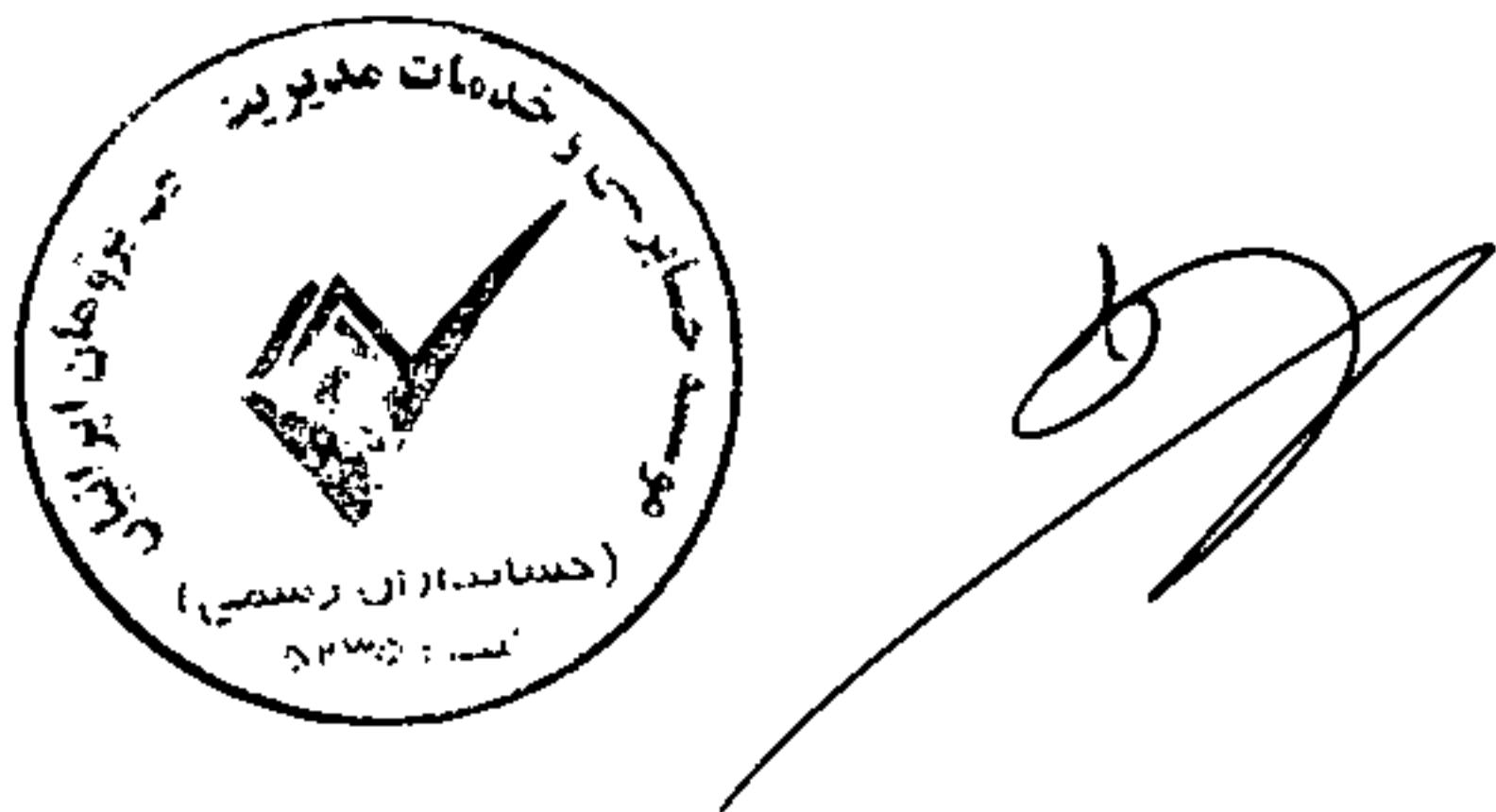


۳۳- (ردیف ۳۳)، در دوره‌ی مورد گزارش سطح تولید یا خدمات شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

دوره گزارش	ارزش-تولیدات یا خدمات	اداره‌ی تغییرات نسبت به دوره مسئله

۳۴- (ردیف ۳۴) در دوره‌ی مورد گزارش وضعیت پروانه‌ها و مجوزهای فعالیت شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

- ۳۵- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۳۵ بلى باشد): مجتمع عمومی سهامداران در تاریخهای و برگزار و طی نامه شماره مورخ از سازمان خصوصی سازی دعوت به عمل آمده است.
- ۳۵- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۳۵ خير باشد): مجتمع عمومی سهامداران در تاریخهای و برگزار لیکن از سازمان خصوصی سازی دعوت به عمل نیامده است.
- ۳۵- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۳۵ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش مجتمع عمومی سهامداران تشکیل نشده است.



شماره جدول	موضوع: فرم گزارشگری رعایت مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه مورد رسیدگی:
	دوره مالی:
	شماره گزارش:

در اجرای قرارداد شماره مورخ مبنی بر انجام بازرگانی از گزارش بررسیهای به عمل آمده عطف به چک لیست تهیه شده به شرح ذیل ارائه می گردد:

تذکرہ در موارد خاص که حسب قرارداد یا اعلام سازمان خصوصی سازی خریدار موظف به اقدام خاصی گردد و نیاز به انجام بازرگانی باشد می بایست موضوع مزبور نیز بررسی و در انتهای این فرم گزارش گردد.

۱- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱ بلى باشد): در دوره ی مورد گزارش درصد از مورد معامله با موافقت سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره مورخ به منتقل شده است.

۱- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش درصد از مورد معامله به منتقل شده است لیکن موافقت سازمان خصوصی سازی به این بازرگانی ارائه نگردید.

۱- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ گونه نقل و انتقالی در خصوص مورد معامله صورت نپذیرفته است.

*با توجه به موارد فوق ترکیب مالکین در دوره مورد گزارش به شرح ذیر می باشد.

نام مالک	درصد
.....
.....
.....

۲- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲ بلى باشد): در دوره ی مورد گزارش به موجب موضوع فعالیت بنگاه واگذارشده به شرح ذیل تغییر نموده که مجوز آن طی نامه شماره مورخ ازسوی سازمان خصوصی سازی صادر شده است.

۲- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش به موجب موضوع فعالیت بنگاه واگذارشده به شرح ذیل تغییر نموده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرگانی ارائه نگردید.



۲-ج (در صورتی پاسخ ردیف ۲ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه تغییری در موضوع فعالیت بنگاه واگذارشده صورت نپذیرفته است.

۳-الف (در صورتی پاسخ ردیف ۳ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش به نظر این بازرس کلیه فعالیتهای بنگاه به صورت متعارف انجام پذیرفته است.

۳-ب (در صورتی پاسخ ردیف ۳ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش به نظر این بازرس برخی از فعالیتهای بنگاه به شرح ذیل به صورت متعارف انجام نپذیرفته است.

.....
.....
.....
.....
.....

۴-الف (در صورتی پاسخ ردیف ۴ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادلریال دارائی ثابت به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی خریداری شده است که منطبق بر مجوز مزبور می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان دارائی	مبلغ

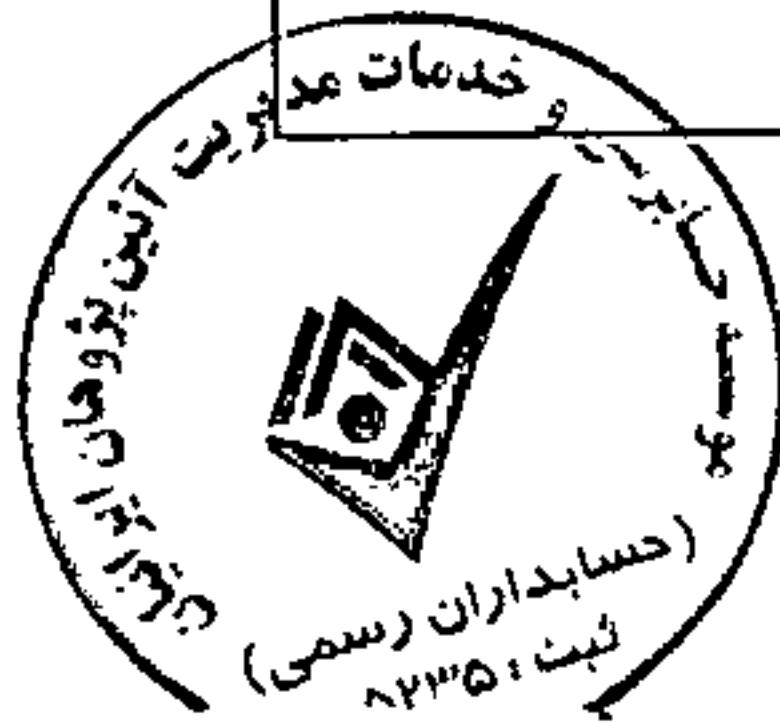
۴-ب (در صورتی پاسخ ردیف ۴ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارائی ثابت به شرح ذیل خریداری شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارائی	مبلغ

۴-ج (در صورتی پاسخ ردیف ۴ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه دارائی خریداری نشده است.

۵-الف (در صورتی پاسخ ردیف ۵ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادلریال از دارائی ثابت بنگاه به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی به فروش رسیده است که منطبق بر مجوز مزبور می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان دارائی	آرژش دفتری	آرژش کارشناسی	مبلغ فروش



۶

۵- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۵ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش معادل ریال از دارائیهای ثابت بنگاه به شرح ذیل فروخته شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	دارائی ثابت فروخته شده	ارزش ادفتری	ارزش کارشناسی	مبلغ فروش

۵- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۵ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ گونه فروش دارائیهای ثابت در شرکت وجود نداشته است.

۶- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۶ بله باشد): در دوره ی مورد گزارش معادل ریال دارائی ثابت به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی در قبال واگذار شده است که منطبق بر مجوز مزبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان دارائی	مبلغ

۶- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۶ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش معادل ریال دارائی ثابت به شرح ذیل در قبال واگذار شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارائی	مبلغ

۶- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۶ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ گونه دارائی واگذار نشده است.
۷- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۷ بله باشد): در دوره ی مورد گزارش معادل ریال دارائی ثابت به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی به هبه شده است که منطبق بر مجوز مزبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان دارائی	مبلغ



۹

۷- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۷ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل به هبه شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۷- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۷ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه دارایی هبه نشده است.

۸- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۸ بله باشد)، در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی در قبال صلح شده است که منطبق بر مجوز مذبور می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

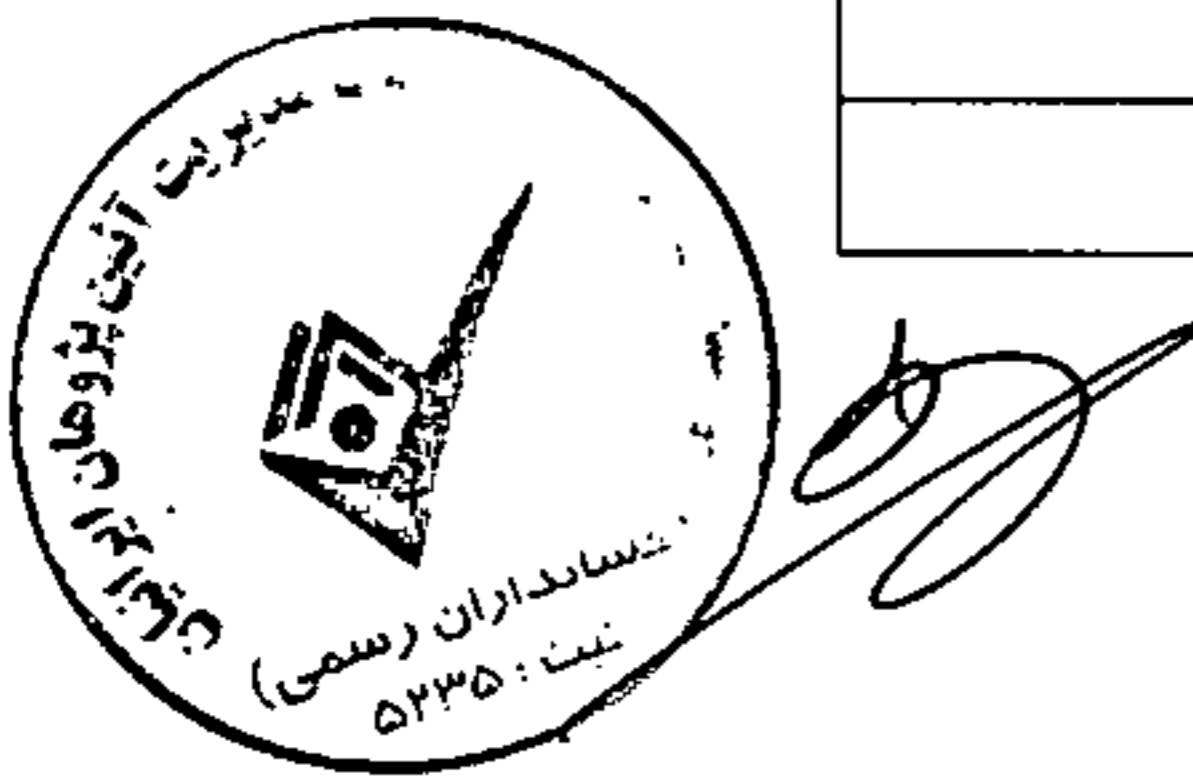
۸- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۸ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل در قبال صلح شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۸- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۸ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه دارایی صلح نشده است.

۹- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۹ بله باشد)، در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی در قبال ترهین شده است که منطبق بر مجوز مذبور می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ



۹- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۹ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل در قبال ترهین شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۹- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۹ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه دارایی ترهین نشده است.

۱۰- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۰ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی در قبال توثیق شده است که منطبق بر مجوز مزبور می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۱۰- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۰ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل در قبال توثیق شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۱۰- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۰ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه دارایی توثیق نشده است.

۱۱- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۱ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی در قبال تهاصر شده است که منطبق بر مجوز مزبور می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ



۱۱- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۱ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل در قبال تهاصر شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۱۱- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۱ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه دارایی تهاصر نشده است.

۱۲- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۲ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش داراییهایی به شرح ذیل با اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره مورخ به اجاره گذاشته شده است که منطبق بر مجوز مزبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	دارایی اجاره گذاشته شده	مبلغ اجاره

۱۲- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۲ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش داراییهایی به شرح ذیل به اجاره گذاشته شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	دارایی اجاره گذاشته شده	مبلغ اجاره

۱۲- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۲ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ یک از اقلام داراییهای بنگاه به اجاره گذاشته نشده اند.

۱۳- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۳ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معاملات بلاعوض اموال به شرح ذیل با اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره مورخ انجام شده است که منطبق بر مجوز مزبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان دارایی	ارزش اکارشناسی، یا برآورده



۱۳- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۳ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معاملات بلاعوض اموال به شرح ذیل انجام شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	ارزش کارشناسی یا برآورده

۱۳- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۳ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچگونه معاملات بلاعوض املاک بنگاه وجود نداشته است.

۱۴- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۴ بلى باشد): در دوره‌ی مورد گزارش املاک به شرح ذیل با اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره مورخ تغییر کاربری داده شده است که منطبق بر مجوز مذبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان	تغییر کاربری به

۱۴- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۴ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش املاک به شرح ذیل تغییر کاربری داده شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان	تغییر کاربری به

۱۴- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۴ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ یک از املاک متعلق به بنگاه تغییر کاربری نداشته اند.

۱۵- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۵ بلى باشد): در دوره‌ی مورد گزارش وضعیت پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل به شرح جدول ذیل بوده است و تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت حقوق و دستمزد مشاهده نگردید.

۱۵- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۵ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش وضعیت پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل به شرح جدول ذیل بوده است و در برخی از مقاطع دوره تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت حقوق و دستمزد وجود داشته است لیکن در زمان تهیه گزارش کلیه حقوق معوق پرداخت شده است.



۱۵- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۵ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش وضعیت پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل به شرح جدول ذیل بوده است و تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت حقوق و دستمزد وجود داشته است و کماکان مبالغی از حقوق و دستمزد معوق مانده است.

*با توجه به موارد فوق وضعیت پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل در دوره مورد گزارش به شرح زیر می‌باشد.

ماه	حقوق و دستمزد پرداخت شده	تاریخ پرداخت	مبلغ پرداخت

۱۶- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۶ بله باشد): آیا در دوره‌ی مورد گزارش تعیین تکلیف مطالبات و تضامین مادرتخصصی ذیربسط یا خزانه مندرج در قرارداد واگذاری به شرح جدول ذیل انجام شده است / انجام نشده است.

ردیف	عنوان یا دستگاه طلبکار	مبلغ	نحوه تعیین تکلیف

۱۶- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۶ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش طبق قرارداد واگذاری هیچ گونه مطالبات و تضامین به مادرتخصصی یا خزانه وجود نداشته است.

۱۷- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۷ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش تسهیلات مالی / تامین مالی و سرمایه به شرح ذیل با اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره مورخ اخذ شده است که منطبق بر مجوز مزبور می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان تسهیلات	مبلغ

۱۷- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۷ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش تسهیلات مالی / تامین مالی و سرمایه به شرح ذیل اخذ شده است، لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازدشن ارائه نگردید.

ردیف	عنوان تسهیلات	مبلغ

توضیح: در صورت ترهین و توثیق دارائیهای غیرجاری در قبال اخذ تسهیلات و تامین مالی عطف به ردیفهای ۹ یا ۱۰ فوق حسب مورد ضروری است.

۱۷- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۷ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش بنگاه هیچگونه تسهیلات مالی / تامین مالی و سرمایه نداشته است.



۱۸- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۸ بلى باشد): در دوره‌ی مورد گزارش تضامین و تعهدات در قبال اشخاص ثالث به شرح ذیل با اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره مورخ انجام شده است که منطبق بر مجوز مزبور می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان تضامین/تعهدات	ذینفع (اشخاص ثالث)

۱۸- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۸ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش تضامین و تعهدات در قبال اشخاص ثالث به شرح ذیل انجام شده است، لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید که به نظر این بازرس مازاد بر ظرفیت بنگاه می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان تضامین/تعهدات	ذینفع (اشخاص ثالث)

۱۸- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۸ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش بنگاه هیچ‌گونه تضامین و تعهدات در قبال اشخاص ثالث نداشته است.

۱۹- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۹ بلى باشد): در دوره‌ی مورد گزارش منافعی از بنگاه به شرح ذیل به خطر افتاده است که مطابق جدول ذیل طرح دعوى در مراجع ذیصلاح انجام شده است / انجام نشده است.

ردیف	موضوع	بسال ایجاد	خوانده	مرجع رشیدگی	مبلغ مورد ادعای دعاوى مالی	اقدامات انجام شده	نتایج حاصله	اقدامات بعدی

۱۹- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۹ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه موردی که نیاز به طرح دعوى در مراجع ذیصلاح باشد وجود نداشته است.

۲۰- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲۱ بلى باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معاملاتی به شرح ذیل با اشخاص وابسته انجام شده است که به نظر این بازرس ارزشهای متعارف در نظر گرفته شده است / در نظر گرفته نشده است.



۲۰- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲۱ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه معامله با اشخاص وابسته انجام نشده است.

۲۱- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲۲ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش کلیه معاملات بنگاه متعارف و به صرفه و صلاح بنگاه می‌باشد.

۲۱- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲۲ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معاملاتی به شرح ذیل انجام شده اند که غیر متعارف محسوب می‌شوند و به صرفه و صلاح بنگاه نمی‌باشد.

۲۲- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲۳ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش خریدار ینگاه برنامه خود را برای کنترل حفظ سطح اشتغال طی نامه مورخ به سازمان خصوصی سازی اعلام نموده است.

۲۲- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲۳ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش خریدار ینگاه برنامه خود را برای حفظ سطح اشتغال اعلام ننموده است.

۲۳- (ردیف ۲۴)، در دوره‌ی مورد گزارش تعداد پرسنل بنگاه به تفکیک ماه به شرح زیر می‌باشد.

تعداد پرسنل		ماه
موقت	دائم	

۲۴- (ردیف ۲۵)، در دوره‌ی مورد گزارش سطح تولیدات و یا خدمات بنگاه به شرح ذیل می‌باشد:

دوره گزارش	ارزیش تولیدات یا خدمات	درصد تغییرات نسبت به دوره
		مشابه قبل

۲۵- (ردیف ۲۶): در دوره‌ی مورد گزارش وضعیت پروانه‌ها و مجوزهای فعالیت بنگاه به شرح ذیل می‌باشد:



موضوع: فرم گزارشگری رعایت مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه مورد رسیدگی: دوره مالی: شماره گزارش:	شماره جدول
--	------------

در اجرای قرارداد شماره مورخ مبنی بر انجام بازرگانی از گزارش بررسیهای به عمل آمده عطف به چک لیست تهیه شده به شرح ذیل ارائه می گردد:

تذکر: در موارد خاص که حسب قرارداد یا اعلام سازمان خصوصی سازی خریدار موظف به اقدام خاصی گردد و نیاز به انجام بازرگانی باشد می بایست موضوع مزبور نیز بررسی و در انتهای این فرم گزارش گردد.

۱- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱ بله باشد): در دوره ی مورد گزارش درصد از مورد معامله با موافقت سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره مورخ به منتقل شده است.

۱- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش درصد از مورد معامله به منتقل شده است لیکن موافقت سازمان خصوصی سازی به این بازرگانی ارائه نگردید.

۱- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ گونه نقل و انتقالی در خصوص مورد معامله صورت نپذیرفته است.

*با توجه به موارد فوق ترکیب مالکین در دوره مورد گزارش به شرح زیر می باشد.

نام مالک	درصد

۲- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲ بله باشد): در دوره ی مورد گزارش به موجب موضوع فعالیت بنگاه واگذارشده به شرح ذیل تغییر نموده که مجوز آن طی نامه شماره مورخ ازسوی سازمان خصوصی سازی صادر شده است.

۲- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش به موجب موضوع فعالیت بنگاه واگذارشده به شرح ذیل تغییر نموده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرگانی ارائه نگردید.



۲- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۲ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ گونه تغییری در موضوع فعالیت بنگاه واگذارشده صورت نپذیرفته است.

۳- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۳ بله باشد)، در دوره ی مورد گزارش به نظر این بازرس کلیه فعالیتهای بنگاه به صورت متعارف انجام نپذیرفته است.

۳- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۳ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش به نظر این بازرس برخی از فعالیتهای بنگاه به شرح ذیل به صورت متعارف انجام نپذیرفته است.

.....
.....
.....
.....
.....

۴- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۴ بله باشد)، در دوره ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی خریداری شده است که منطبق بر مجوز مزبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۴- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۴ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل خریداری شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۴- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۴ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ گونه دارایی خریداری نشده است.

۵- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۵ بله باشد)، در دوره ی مورد گزارش معادل ریال از دارایی ثابت بنگاه به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی به فروش رسیده است که منطبق بر مجوز مزبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان دارایی	ارزش افزایشی	ارزش افتخاری	مبلغ افزوشن



6

۵- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۵ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش معادل ریال از داراییهای ثابت

بنگاه به شرح ذیل فروخته شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	دارایی ثابت فروخته شده	ارزش کارشناسی	ارزش دفتری	مبلغ فروش

۵- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۵ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ گونه فروش داراییهای ثابت در

شرکت وجود نداشته است.

۶- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۶ بله باشد): در دوره ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به

شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی در قبال واگذار شده

است که منطبق بر مجوز مزبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۶- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۶ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به

شرح ذیل در قبال واگذار شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۶- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۶ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ گونه دارایی واگذار نشده است.

۷- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۷ بله باشد): در دوره ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به

شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی به هبه شده است

که منطبق بر مجوز مزبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ



۹

۷- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۷ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل به هبه شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۷- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۷ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه دارایی هبه نشده است.

۸- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۸ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی در قبال صلح شده است که منطبق بر مجوز مذبور می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

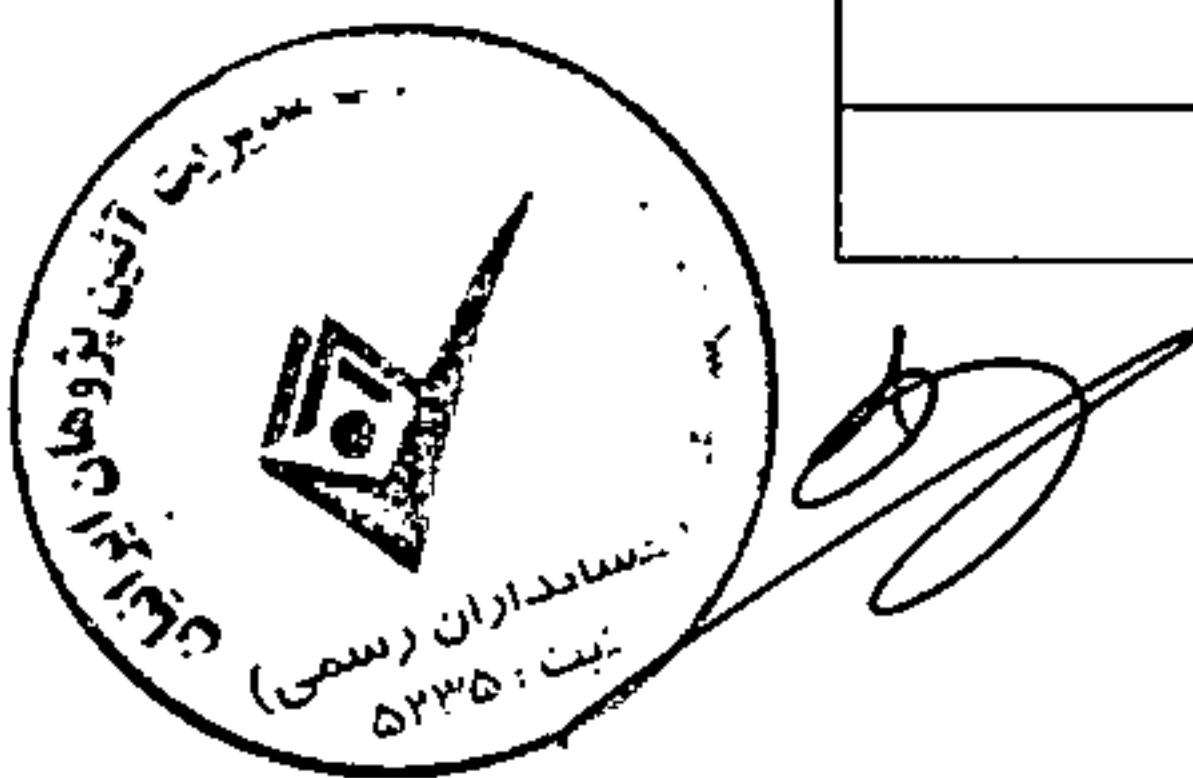
۸- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۸ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل در قبال صلح شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۸- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۸ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه دارایی صلح نشده است.

۹- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۹ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی در قبال ترهین شده است که منطبق بر مجوز مذبور می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ



۹- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۹ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل در قبال ترهین شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۹- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۹ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه دارایی ترهین نشده است.

۱۰- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۰ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی در قبال توثیق شده است که منطبق بر مجوز مزبور می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۱۰- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۰ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل در قبال توثیق شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۱۰- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۰ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه دارایی توثیق نشده است.

۱۱- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۱ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل به موجب مجوز شماره مورخ سازمان خصوصی سازی در قبال تهاوتر شده است که منطبق بر مجوز مزبور می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ



۱۱- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۱ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معادل ریال دارایی ثابت به شرح ذیل در قبال تهاوتر شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	مبلغ

۱۱- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۱ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه دارایی تهاوتر نشده است.

۱۲- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۲ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش داراییها بی به شرح ذیل با اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره مورخ به اجاره گذاشته شده است که منطبق بر مجوز مذبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	دارایی اجاره گذاشته شده	مبلغ اجاره

۱۲- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۲ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش داراییها بی به شرح ذیل به اجاره گذاشته شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	دارایی اجاره گذاشته شده	مبلغ اجاره

۱۲- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۲ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ یک از اقلام داراییها بی به اجاره گذاشته نشده اند.

۱۳- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۳ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معاملات بلاعوض اموال به شرح ذیل با اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره مورخ انجام شده است که منطبق بر مجوز مذبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان دارایی	ارزش اکارشناسی یا برآورده



۱۳- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۳ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش معاملات بلاعوض اموال به شرح ذیل انجام شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان دارایی	ارزش کارشناسی یا آبرآورده

۱۳- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۳ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچگونه معاملات بلاعوض املاک بنگاه وجود نداشته است.

۱۴- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۴ بلى باشد): در دوره ی مورد گزارش املاک به شرح ذیل با اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره مورخ تغییر کاربری داده شده است که منطبق بر مجوز مذبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان	تغییر کاربری به

۱۴- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۴ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش املاک به شرح ذیل تغییر کاربری داده شده لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان	تغییر کاربری به

۱۴- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۴ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ یک از املاک متعلق به بنگاه تغییر کاربری نداشته اند.

۱۵- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۵ بلى باشد): در دوره ی مورد گزارش وضعیت پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل به شرح جدول ذیل بوده است و تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت حقوق و دستمزد مشاهده نگردید.

۱۵- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۵ خیر باشد): در دوره ی مورد گزارش وضعیت پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل به شرح جدول ذیل بوده است و در برخی از مقاطع دوره تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت حقوق و دستمزد وجود داشته است لیکن در زمان تهیه گزارش کلیه حقوق عموق پرداخت شده است.



۱۵- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۵ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش وضعیت پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل به شرح جدول ذیل بوده است و تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت حقوق و دستمزد وجود داشته است و کماکان مبالغی از حقوق و دستمزد معوق مانده است.

*با توجه به موارد فوق وضعیت پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل در دوره مورد گزارش به شرح زیر می‌باشد.

ماه	حقوق و دستمزد پرداختی	تاریخ پرداخت شده	مبلغ پرداخت

۱۶- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۶ بلی باشد): آیا در دوره‌ی مورد گزارش تعیین تکلیف مطالبات و تضامین مادرتخصصی ذیربسط یا خزانه مندرج در قرارداد واگذاری به شرح جدول ذیل انجام شده است / انجام نشده است.

ردیف	عنوان یا دستگاه طلبکار	مبلغ	نحوه تعیین تکلیف

۱۶- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۶ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش طبق قرارداد واگذاری هیچ گونه مطالبات و تضامین به مادرتخصصی یا خزانه وجود نداشته است.

۱۷- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۷ بلی باشد): در دوره‌ی مورد گزارش تسهیلات مالی / تامین مالی و سرمایه به شرح ذیل با اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره مورخ اخذ شده است که منطبق بر مجوز مزبور می‌باشد / نمی‌باشد.

ردیف	عنوان تسهیلات	مبلغ

۱۷- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۷ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش تسهیلات مالی / تامین مالی و سرمایه به شرح ذیل اخذ شده است، لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید.

ردیف	عنوان تسهیلات	مبلغ

توضیح: در صورت ترهین و توثیق دارائیهای غیرجاری در قبال اخذ تسهیلات و تامین مالی عطف به ردیفهای ۹ یا ۱۰ فوق حسب مورد ضروری است.

۱۷- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۷ مورد ندارد باشد): در دوره‌ی مورد گزارش بنگاه هیچگونه تسهیلات مالی / سرمایه تامین مالی و سرمایه نداشته است.



۱۸- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۸ بلى باشد): در دوره ی مورد گزارش تضامین و تعهدات در قبال اشخاص ثالث به شرح ذیل با اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره مورخ انجام شده است که منطبق بر مجوز مزبور می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان تضامین/تعهدات	ذینفع (اشخاص ثالث)

۱۸- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۸ خير باشد): در دوره ی مورد گزارش تضامین و تعهدات در قبال اشخاص ثالث به شرح ذیل انجام شده است، لیکن مجوز سازمان خصوصی سازی به این بازرس ارائه نگردید که به نظر این بازرس مازاد بر ظرفیت بنگاه می باشد / نمی باشد.

ردیف	عنوان تضامین/تعهدات	ذینفع (اشخاص ثالث)

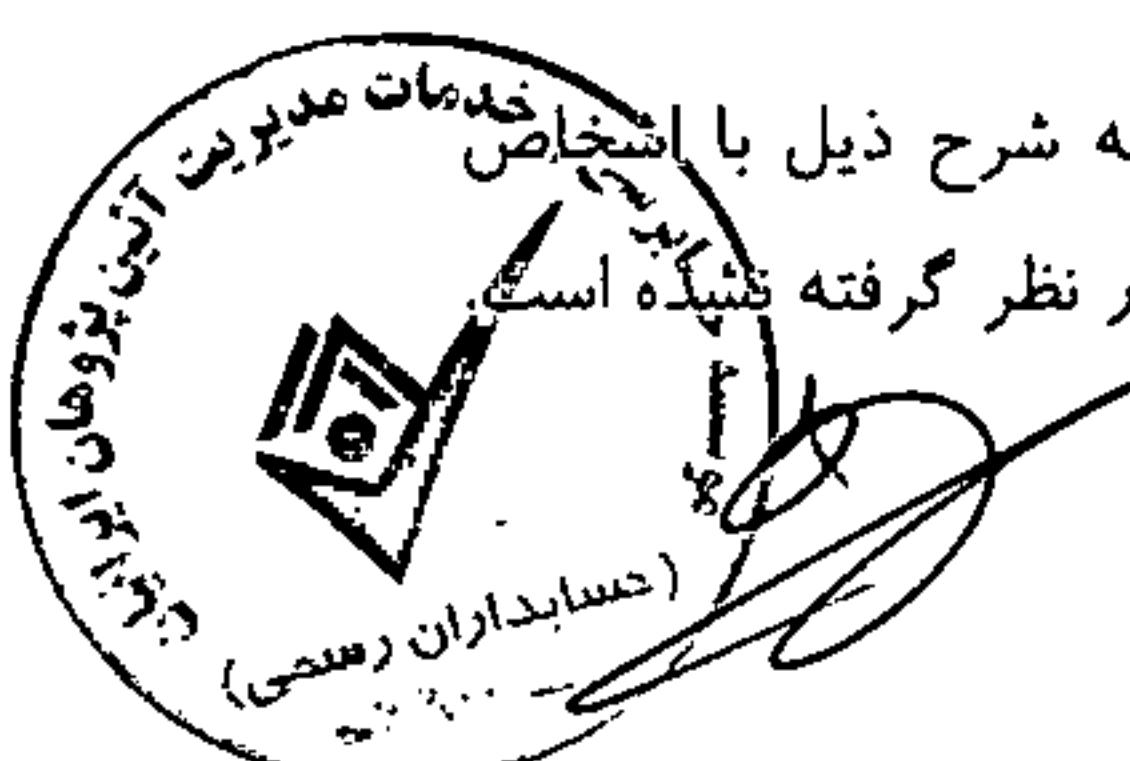
۱۸- ج (در صورتی پاسخ ردیف ۱۸ مورد ندارد باشد): در دوره ی مورد گزارش بنگاه هیچگونه تضامین و تعهدات در قبال اشخاص ثالث نداشته است.

۱۹- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۱۹ بلى باشد): در دوره ی مورد گزارش منافعی از بنگاه به شرح ذیل به خطر افتاده است که مطابق جدول ذیل طرح دعوی در مراجع ذیصلاح انجام شده است / انجام نشده است.

ردیف	موضوع	شال ایجاد	خوانده	مرجع رسیدگی	مبلغ مورد ادعای دعaoی مالی	اقدامات انجام شده	نتایج حاضرله	اقدامات بعدی

۱۹- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۱۹ خير باشد): در دوره ی مورد گزارش هیچ گونه موردی که نیاز به طرح دعوی در مراجع ذیصلاح باشد وجود نداشته است.

۲۰- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲۱ بلى باشد): در دوره ی مورد گزارش معاملاتی به شرح ذیل با اشخاص وابسته انجام شده است که به نظر این بازرس ارزشهای متعارف در نظر گرفته شده است / در نظر گرفته شده است



۲۰- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲۱ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش هیچ گونه معامله با اشخاص وابسته انجام نشده است.

۲۱- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲۲ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش کلیه معاملات بنگاه متعارف و به صرفه و صلاح بنگاه می‌باشند.

۲۱- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲۲ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش معاملاتی به شرح ذیل انجام شده اند که غیر متعارف محسوب می‌شوند و به صرفه و صلاح بنگاه نمی‌باشد.

۲۲- الف (در صورتی پاسخ ردیف ۲۳ بله باشد): در دوره‌ی مورد گزارش خریدار ینگاه برنامه خود را برای کنترل حفظ سطح اشتغال طی نامه مورخ به سازمان خصوصی سازی اعلام نموده است.

۲۲- ب (در صورتی پاسخ ردیف ۲۳ خیر باشد): در دوره‌ی مورد گزارش خریدار ینگاه برنامه خود را برای حفظ سطح اشتغال اعلام ننموده است.

۲۳- (ردیف ۲۴)، در دوره‌ی مورد گزارش تعداد پرسنل بنگاه به تفکیک ماه به شرح زیر می‌باشد.

تعداد پرسنل		ماه
موقعیت	دائم	

۲۴- (ردیف ۲۵)، در دوره‌ی مورد گزارش سطح تولیدات و یا خدمات بنگاه به شرح ذیل می‌باشد:

دوره گزارش	آرزیش تولیدات یا خدمات	در صفاتغیرات نسبت به دوره
مشابه قبل		

۲۵- (ردیف ۲۶): در دوره‌ی مورد گزارش وضعیت پروانه‌ها و مجوزهای فعالیت بنگاه به شرح ذیل می‌باشد:

